



Siemień, dnia 06.04.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

„Montaż oświetlenia drogowego zasilanego hybrydowo w miejscowościach gminy Siemień”

I. Tryb zamówienia

Postępowanie o wartości nie przekraczającej 30 000 euro na podstawie art. 4 – 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

II. Przedmiot i opis zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest montaż oświetlenia

drogowego zasilanego hybrydowo w łącznej ilości 5 szt.

Ogólne warunki wykonania całości zamówienia:

- montaż i stawianie słupów ocynkowanych o wysokości co najmniej 8 m
- montaż wysięgników rurowych ocynkowanych na słupie
- montaż monokrystalicznych kolektorów na słupie 2 x 1900 W – polii
- montaż pojedynczych opraw oświetlenia ulicznego na wysięgniku, oprawa LED o mocy 1 x 40 W
- montaż turbiny wiatrowej na słupie o mocy co najmniej 400 W ze sterownikiem
- montaż przewodów do opraw oświetleniowych – połączenie akumulatorów , kolektorów słonecznych, turbiny wiatrowej
- montaż podziemnych akumulatorów żelowych 2 x 120 Ah szczelnych w pojemniku metalowym ze stali nierdzewnej z podłączeniem
- montaż sterownika hermetycznego na słupie
- programowanie sterownika oprawy solarnej i testowanie układu
- gwarancja na solarne lampy uliczne co najmniej 36 miesięcy

Wykaz miejscowości na terenie gminy, gdzie będą montowane lampy :

- w miejscach wskazanych przez Zamawiającego

Roboty elektryczne podstawowe obejmują wykonanie:

- a) Transport kompletnej lampy solarnej na miejsce montażu
- b) Lokalizację posadowienia lampy
- c) Ustalenie uzbrojenia podziemnego w trasie wykopów
- d) Wykonanie wykopu pod fundamenty słupów oświetleniowych
- e) Wykonanie wykopu pod skrzynie na akumulatory
- f) Ochrona przed korozją fundamentów betonowych
- g) Mechaniczne posadowienie fundamentu w wykopie z zagęszczeniem mechanicznym tak aby góra fundamentu wystawała 10 cm ponad poziom terenu
- h) Mechaniczne posadowienie fundamentu słupa oświetleniowego na fundamencie
- i) Montaż w wykopie fundamentów

- j) Uszczelnienie wyprowadzenie kablowych ze skrzyni akumulatorów
- k) Montaż zestawu 2 szt. paneli fotowoltaicznych i odpowiednie ustawienie w kierunku południowym
- l) Wciągnięcie przewodów w słup
- m) Podłączenie sterownika lampy
- n) Uruchomienie sterownika i kontrola pracy lampy hybrydowej

III. Termin wykonania zamówienia :

Termin wykonania przedmiotu zamówienia : **do 21.07.2017 r.**

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczęcią firmową ,
- posiadać datę sporządzenia , zawierać adres lub siedzibę oferenta , numer telefonu , NIP,
- podpisane czytelnie przez wykonawcę

V. Miejsce oraz termin składania ofert

Urząd Gminy Siemień ul. Stawowa 1 b, 21-220 Siemień w sekretariacie urzędu (pokój nr 14)

- osobiście , kurierem lub za pośrednictwem poczty , przesłana może być również za pośrednictwem: faksu na nr : **83 354 70 01** lub poczty elektronicznej na adres:

inwestycje@siemien.pl ,

do dnia 24.04.2017 r. wraz z załączoną kserokopia wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej

2. Ocena ofert zostanie dokonana **w dniu 25.04.2017 r.** , a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej pod adresem : **www.ugsiemien.bip.lubelskie.pl**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może prze upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie : **www.ugsiemien.bip.lubelskie.pl**

VI. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem : **www.ugsiemien.bip.lubelskie.pl**

VIII. Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udziela Marian Sagan pod numerem telefonu nr 83 354 80 86 oraz adresem email : inwestycje@siemien.pl

IX. Załączniki

Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

Wzór umowy – załącznik nr 2

Z poważaniem

Wójt

Stanisław Dawidek

.....

Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, telefon, faks, e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe „**Montaż oświetlenia drogowego zasilanego hybrydowo w miejscowościach gminy Siemień**” z dnia 06.04.2017 r. składam następującą ofertę:

Zakres	Cena jednostkowa netto za szt.	Ilość	Wartość netto zł	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł
Dostawa 5 szt. lamp zasilanych hybrydowo5.....%

Razem dostawa (cena ofertowa brutto)

.....

Oświadczamy, że:

- a) wykonamy zamówienie w terminie i na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym,
- b) akceptujemy warunki płatności,
- c) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- d) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- e) posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- f) dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- g) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- h) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....

(podpis)

Załączniki ;

1. Kosztorys nakładczy

UMOWA

zawarta w dniu w Siemieniu
pomiędzy Gminą Siemień, Siemień, ul. Stawowa 1 B, 21- 220 Siemień, NIP
zwaną dalej „Inwestorem” lub „Zamawiającym”
reprezentowaną przez

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....
W wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkową zamówienia ustalono poniżej 30.000 EURO i zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) – nie podlega przepisom ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego - „Wykonanie montażu oświetlenia drogowego zasilanego hybrydowo w Gminie Siemień (5 lamp) ”.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową i z należytą starannością.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 wraz z ofertą wykonawcy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku rozbieżności lub niejasności wyjaśnienia, uzupełnienia, instrukcje winny być udzielane przez Inwestora.

§ 2. Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Inwestora o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Inwestora oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawcy¹ w zakresie prac zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie (-ą):, posiadający uprawnienia budowlane Nr.....
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie (-ą):, posiadający uprawnienia budowlane Nr
5. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do dnia 7 dni od podpisania umowy.
6. Po protokolarnym przejęciu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren budowy.
7. Jeżeli Inwestor zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminu zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urzędnika i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - b) wykonania oznakowania terenu budowy,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do prawidłowego stanu,
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

¹ Niepotrzebne skreślić

- e) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 13. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego oraz posiadać odpowiednią jakość określoną w dokumentacji technicznej.

§ 3. Podwykonawstwo

1. Umowy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i być odpłatne. Umowy te mogą być zawarte najwcześniej po zawarciu umowy między Wykonawcą a Zamawiającym i po spełnieniu warunków o których mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w tym również umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy w wyznaczonym terminie pociąga za sobą skutki takie jakby nie została zawarta. To samo dotyczy również aneksów do umowy.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. To samo dotyczy również aneksów do umowy.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;
 - 2) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
 - 3) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 6 udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w treści § 4 lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 4. Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w *terminie 14 dni od daty podpisania* umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w *terminie do 21.07.2016 r.*

§ 5. Odbiory robót i ich procedura

1. Podstawą dokonania odbioru robót jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zakresem umownym, oraz przepisami a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - aa) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do utraty zamierzonego efektu inwestycyjnego,

- bb) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zapłaty kar oraz ponadto, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – w całości na koszt Wykonawcy.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę odbioru robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wynikające z warunków niniejszej umowy, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i podpisane przez uprawnione osoby.

§ 6. Zasady współdziałania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Inwestora w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) przedłożenia Inwestorowi na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 7. Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, tj. wykonane prace budowlane liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
3. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek w ciągu 4 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli usunięcie wady, usterki nie nastąpi w w/w terminie, Inwestor może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca nie może żądać od Inwestora nadmiernej zapobiegliwości przy użytkowaniu przedmiotu umowy i działań poprawiających użytą rzecz, urządzenia lub usuwania skutków normalnego zużycia.
7. Inwestor wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
 - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia

- c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 3 pkt 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy.
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 3 pkt 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 3 pkt.4
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy.
4. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne za :
 - a) zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora w wysokości 10%,
 5. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Kary umowne naliczone przez Inwestora Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary (noty obciążeniowej) wystawionej przez Inwestora.
 - 7.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10 % wartości ceny umownej brutto /z zaokrągleniem do pełnych zł/, w formie
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane;
 - 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Inwestor winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Ustala się, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze SIWZ i ofertą wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy netto w kwocie: , brutto (z podatkiem VAT)
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Dane do wystawienia faktury:
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Inwestora.
6. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto Wykonawcy, nr konta:, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.

8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
10. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 11. Zmiany umowy, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:
 - a) nie dotrzymuje warunków umowy;
 - b) straci wiarygodność finansową.- termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt a) lub b).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.

§ 12. Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

§ 13. Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w przypadku:
 - 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu. W sytuacji zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku;
 - 2) Zmiany Podwykonawcy wskazanego w ofercie na etapie realizacji zamówienia publicznego;
 - 3) Konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych, które prowadzą do przedłużenia terminu zakończenia robót;
 - 4) Wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 6) Wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub zaniechanych;
 - 7) Konieczności zastąpienia osób, które wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zostały wskazane w ofercie wykonawcy;
 - 8) Wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

4. Zmiana danych teleadresowych wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony w terminie 7 dni od dokonania zmiany. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o zmianie danych teleadresowych, wszelka korespondencja adresowana na dotychczasowy adres lub numer faksu, adres e-mail, będzie uznana za skuteczną.
5. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

INWESTOR