

ZARZĄDZENIE Nr 16
Wójta Gminy Siemień
z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym ograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemień

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 3, art.40 ust.1 pkt.1, art. 41 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Siemień Nr V/27/2007 z dnia 27 kwietnia 2007r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 120 z dnia 13 lipca 2007r.

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych położnych we wsi Milków oraz Milków-Kolonia załącznika nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).

Wadium winno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy Siemień lub na rachunek bankowy tut. Urzędu – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 w terminie do dnia 4 września 2017 r.

W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu ponosi nabywca.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się komisji przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Stanisław Dawidek

WÓJT GMINY SIEMIĘŃ
ogłasza
pierwszy ustny przetarg ograniczony

1. **na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Milków, obręb Milków, oznaczonej numerem działki 159/4 o pow. 0,3500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00050636/8. Działka z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, o kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski, w części północnej teren byłego siedliska, w kierunku południowym działka ugorowana, z pojedynczymi miejscowo zgromadzonymi samosiewami.**
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: RIVb-0,21 ha, RV—0,09 ha, B-RV – 0,05 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.
Cena wywoławcza nieruchomości – 6.810,00 zł. netto
Wadium – 680,00 zł.
Minimalne postąpienie – 70,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu nie jest objęta podatkiem VAT.

2. **na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Siemień, położonej w miejscowości Milków-Kolonia, obręb Milków Kolonia, oznaczonej numerem działki 532 o pow. 0,5000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00073112/6. Działka bez dostępu do drogi publicznej, o kształcie wydłużonego prostokąta.**
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: RIVa-0,31 ha, RIVb—0,19 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem Z369RL – tereny przeznaczone do zalesienia.
Cena wywoławcza nieruchomości – 10.780,00 zł. netto
Wadium – 1.000,00 zł.
Minimalne postąpienie – 110,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu nie jest objęta podatkiem VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).

Przyjęcie formy przetargu ograniczonego wynika z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), które stanowią, że nabywcą nieruchomości objętych ogłoszeniem może być wyłącznie osoba spełniająca określone w wymienionej ustawie warunki.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniających do udziału w przetargu należy posiadać następujące dokumenty:

1. poświadczone przez Wójta oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie
2. zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy
3. dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest również:

4. wpłacanie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia 04 września 2017 r. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Siemień lub na konto – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w dz. nr za(imię i nazwisko oferenta)”
5. złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu winna złożyć w terminie do dnia 04 września 2017 r. do godz. 14.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Siemieniu (pokój nr 14) oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z podaniem numeru i położenia działki (działek), do którego należy obowiązkowo dołączyć dokumenty (pkt 1-3) potwierdzające spełnienie warunków przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Siemieniu w dniu 06 września 2017 r.

Przed otwarciem przetargu oferent musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Siemień od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z rejestru właściwego dla danego podmiotu. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomość pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (zgoda winna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich (z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu).

Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Koszty ustalenia przebiegu granic działki na gruncie ponosi nabywca.

Z przyczyn uzasadnionych, Wójt Gminy Siemień ogłoszony przetarg może odwołać, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości do dnia przetargu licząc od dnia 14 lipca 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemień, stronie internetowej www.siemien.pl oraz u sołtysa wsi Miłków oraz Miłków-Kolonia.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siemieniu (pokój nr 10), tel. 83 354 71 06.

REGULAMIN

pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowościach Miłków i Miłków-Kolonia

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej:
 - 1) nieruchomość gruntowa niezabudowania, stanowiąca własność Gminy Siemień, położona w miejscowości Miłków, obręb Miłków, oznaczona numerem działki 159/4 o pow. 0,3500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00050636/8. Działka z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, o kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski, w części północnej teren byłego siedliska, w kierunku południowym działka ugorowana, z pojedynczymi miejscowo zgromadzonymi samosiewami.
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: RIVb-0,21 ha, RV—0,09 ha, B-RV – 0,05 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.
Cena wywoławcza nieruchomości – 6.810,00 zł. netto
Wadium – 680,00 zł.
Minimalne postąpienie – 70,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu nie jest objęta podatkiem VAT.
 - 2) nieruchomość gruntowa niezabudowania, stanowiąca własność Gminy Siemień, położona w miejscowości Miłków-Kolonia, obręb Miłków Kolonia, oznaczona numerem działki 532 o pow. 0,5000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta LU1R/00073112/6. Działka bez dostępu do drogi publicznej, o kształcie wydłużonego prostokąta.
Opis nieruchomości (użytku) według danych z rejestru gruntów: RIVa-0,31 ha, RIVb—0,19 ha.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym kodem Z369RL – tereny przeznaczone do zalesienia.
Cena wywoławcza nieruchomości – 10.780,00 zł. netto
Wadium – 1.000,00 zł.
Minimalne postąpienie – 110,00 zł.
Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu nie jest objęta podatkiem VAT.
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Siemień pokój nr 18 (sala konferencyjna).**
4. Przyjęcie formy przetargu ograniczonego wynika z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), które stanowią, że nabywcą nieruchomości objętych ogłoszeniem może być wyłącznie osoba spełniająca określone w wymienionej ustawie warunki.
5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniających do udziału w przetargu należy posiadać następujące dokumenty: poświadczone przez Wójta oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie, zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy, dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia 04 września 2017 r.
7. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Siemień lub na konto – BS O/Siemień Nr 37 8042 0006 0710 0752 2000 0030 z adnotacją „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w dz. nr za(imię i nazwisko oferenta)”.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie do dnia 04 września 2017 r. w Sekretariacie Urzędu Gminy w Siemieniu oświadczenia **o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z podaniem numeru i położenia działki (działek), do którego należy obowiązkowo dołączyć dokumenty (pkt 5) potwierdzające spełnienie warunków przetargu.**
9. Przed otwarciem przetargu oferent musi przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownie

pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

10. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do udziału w przetargu.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z rejestru właściwego dla danego podmiotu. Osoba fizyczna nabywająca nieruchomości pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć oświadczenie co do obowiązującego małżeństwa ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (zgoda winna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich (z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu).
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, iż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium podlegają zwrotowi.
18. Wójt Gminy Siemień jest obowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży, przy czym na dzień sprzedaży całość ceny winna znaleźć się na koncie urzędu.
19. Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
20. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. Koszty ustalenia przebiegu granic działki na gruncie ponosi nabywca.
21. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Wójt Gminy Siemień może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Wójt Gminy Siemień może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
23. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Siemień za pośrednictwem komisji przetargowej.
24. W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)