



## URZĄD GMINY W SIEMIENIU

ul. Stawowa 1B, 21-220 Siemień tel./fax. (83) 354-70-01, (83) 354-70-21

e-mail: [administrator@siemien.pl](mailto:administrator@siemien.pl)

---

Siemień, dnia 20 marca 2024 r.

ZPC.271.4.2024

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: **Przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego budynków, placów zabaw i siłowni wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm.) zwana dalej ustawą zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy niniejsze zamówienie nie podlega stosowaniu przepisów ustawy.

#### I. PRZEDMIOT I OPIS ZAMÓWIENIA:

**Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na Przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego budynków, placów zabaw i siłowni oraz sporządzenie protokołów przeglądu.**

Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania :
  - 1.1. **5-letniego** przeglądu stanu technicznego budynków wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, **wykonanie do 30 czerwca 2024 roku**
  - 1.2. **Rocznego** przeglądu stanu technicznego budynków wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:, **wykonanie do 30 czerwca 2024 roku**

**1.3 Roczno** przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) budynków wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm., **wykonanie do 30 sierpnia 2024 roku**

**1.4 . 5-letniego** przeglądu wykonania badań instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji budynków wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm., **wykonanie do 30 czerwca 2024 roku**

**1.5 Roczno** przeglądu placów zabaw i siłowni wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm., **wykonanie do 31 maja 2024 roku**

2. Opis budynków , placów zabaw i siłowni zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - a) dokonania oględzin i badań w ramach prowadzonej kontroli w obecności wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy w Siemieniu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15.
  - b) dostarczenia protokołów w wersji papierowej z przeglądów technicznych w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym i umowie.

## **II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawcy składają oferty częściowe za poszczególne części wskazując kwotę brutto w tabeli w pozycji **razem** przy każdej części.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty

Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego

Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.

Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę

Oferta musi być podpisana przez wykonawcę tj. osobę reprezentującą wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim . Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zaleca się aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane.

Zaleca się , aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę

Oferta musi zawierać :

- kopię aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień budowlanych do wykonania ww. czynności tj. zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- formularz ofertowy
- pełnomocnictwo – o ile dotyczy

### **III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę wraz z dokumentami o których mowa w zapytaniu ofertowym **należy złożyć do dnia 27.03.2024 r. do godz. 15:30**

**1. Poczta tradycyjną lub osobiście na adres zamawiającego tj.  
Urząd Gminy w Siemieniu**

**ul Stawowa1b, 21-220 Siemień**

**z dopiskiem : Oferta w postępowaniu na Przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego budynków, placów zabaw i siłowni wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego**

**2. Elektronicznie na adres e-mail: administrator@siemien.pl**  
**Tytuł wiadomości powinien brzmieć : Oferta w postępowaniu na Przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego budynków, placów zabaw i siłowni wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego**

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty które wpłyną w terminie i na adres wskazany w zapytaniu ofertowym . **Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu dla ofert składanych pisemnie ma data i godzina wpływu oferty , a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, kurierską lub pocztą elektroniczną.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 marca 2024 r. o godz. 9:00 w siedzibie :**

## **Urząd Gminy w Siemieniu**

### **ul Stawowa1b, 21-220 Siemień**

Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem że zamawiający otrzyma zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”

#### **IV .OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za realizację części przedmiotu zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami.

**Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.** Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację części przedmiotu zamówienia.

W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 168) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z projektem umowy (**Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego**).

#### **V. BADANIE OFERT**

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytania Ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, której cena jest najniższa za daną część przedmiotu zamówienia. Każda część przedmiotu zamówienia będzie analizowana odrębnie.**

## **VII. OCENA OFERT, OGŁOSZENIA WYNIKÓW, UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu Ofertowym.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- będzie złożona w niewłaściwej formie;
- jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
- oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza dla danej części zamówienia.

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na fax lub adres pocztowy).

Zamawiający ma prawo w każdej chwili unieważnić niniejsze postępowanie bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku otrzymania ofert z ceną przekraczającą kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie Zamówienia.

## **VIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej przed planowanym podpisaniem umowy.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wskazał najniższą kwotę.

Wykonawca przed zawarciem umowy musi przedstawić propozycję osób spełniających wymagania z § 4 ust. 1 Projektu umowy oraz dokumenty potwierdzające fakt posiadania przez nich stosownych uprawnień.

## **IX. POSTANOWIENIA UMOWY**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia, zostanie zawarta umowa.

## **X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI ZAPYTANIA**

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja

wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana w formie elektronicznej Wykonawcom.

Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania Ofertowego.

Jeżeli w wyniku zmiany treści Zapytania Ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i

poinformuje o tym wykonawców.

## **XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI,**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 896), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na adres email,

podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

**Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:**

**Urząd Gminy Siemień**

**ul. Stawowa1b, 21-220 Siemień Adres poczty elektronicznej: administrator@siemien.pl**

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **ZPC.271.4.2024**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest: **Pani Marta Klajda nr Tel. 83 354 80 86**

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Siemieniu, ul. Stawowa 1B, 21-220 Siemień.

Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony danych osobowych pod adresem e -mail: inspektor@cbi24.pl

Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji stosunku umownego, wynikającego z zawartej umowy cywilno – prawnej przez Urząd Gminy w Siemieniu działającej jako strona umowy.

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji umowy, gdy osoba której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku umownego, w tym również przez okres wypełniania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Urząd Gminy w Siemieniu nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, nie dokonuje ich profilowania, nie przekazuje do państw trzecich.

W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora Danych Osobowych przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
- prawo do sprostowania danych , na podstawie art. 16 Rozporządzenia
- prawo do usunięcia danych, ma podstawie art. 17 Rozporządzenia
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
- prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art., 21 Rozporządzenia;
- w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym od 25 maja 2018 roku jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia;

Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do organizacji międzynarodowej.

### **XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Integralną częścią Zapytania Ofertowego są załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz budynków , placów zabaw i siłowni będących własnością Gminy Siemień

Tomasz Kanak  
Wójt Gminy Siemień  
/podpisano elektronicznie/