

UMOWA

zawarta w dniu w Siemieniu pomiędzy:

Gminą Siemień, ul. Stawowa 1 B, 21-220 Siemień, NIP: 5391497101, REGON: 030237693, reprezentowaną przez Pana Tomasza Kanaka – Wójta Gminy Siemień przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Siemień Pani Małgorzaty Zarębskiej, zwana dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług serwisu (naprawy) kolektorów słonecznych KS2100 TP AC (nazwa i model), będących własnością Gminy Siemień, zamontowanych u odbiorców indywidualnych mieszkańców Gminy w ilości 978 płyt (397 zestawów) oraz 1-razowa wymiana glikolu w przedmiotowych urządzeniach.
2. Lista lokalizacji urządzeń stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca będzie świadczył usługi serwisu obejmujące szczególnie:
 - 1) czynności diagnostyczne eksploatowanych przez Zamawiającego urządzeń wykazanych, w związku ze zgłoszoną przez Zamawiającego awarią,
 - 2) usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego awarii urządzeń przez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na sprawny jakościowo i funkcjonalnie, nie gorszy od wymontowanego, w zakresie określonym przez Zamawiającego z pełnym przywróceniem jego sprawności awarii, w tym dostawy i wymiana części zamiennych,
 - 3) w przypadku niemożliwości dokonania naprawy urządzenia – niezależnego od Wykonawcy brak możliwości pozyskania części – zaniechanie produkcji, urządzenie niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie, itp.), Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu technicznego urządzenia celem wycofania sprzętu z eksploatacji.
 - 4) wystawienie szczegółowej karty serwisowej, będącej jednocześnie kartą gwarancyjną.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić każdorazowo Zamawiającego o przewidywanych kosztach zakupu materiałów, części zamiennych. Powiadomienie musi zawierać dane dot. ww. podzespołów umożliwiające Zamawiającemu ich identyfikację i dokonanie kontroli cen. Warunkiem ich zakupu oraz podjęcia naprawy jest uzyskanie przez Wykonawcę od Zamawiającego akceptacji wskazanych kosztów.
5. Materiały, części zamienne, podzespoły niezbędne do wykonania naprawy urządzeń, Wykonawca będzie nabywał we własnym zakresie i obciążał będzie Zamawiającego ich wartością bez stosowania własnych narzutów. Parametry zakupionych materiałów, części zamiennych, podzespołów powinny być technicznie uzasadnione, a ich cena nie powinna odbiegać od cen przeciętnych (rynkowych).
6. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę części zamienne były zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia, najwyższej jakości i wolne od wad.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenia urządzeń, powstałe z jego winy w czasie wykonywania napraw i innych czynności serwisowych oraz za dostarczone i

wymienione części i inne materiały niezbędne do sprawnego działania urządzenia, w sposób zapewniający ciągłość pracy.

8. Po usunięciu awarii, materiały i elementy wymontowane, które zostały wymienione, lub nie mogły „współpracować” z wymienionymi częściami, pozostają własnością Zamawiającego.
9. W przypadku niemożności dokonania naprawy urządzenia – niezależnego od Wykonawcy (brak możliwości pozyskania części – zaniechanie produkcji, urządzenie niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie, itp.), Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu technicznego urządzenia celem wycofania sprzętu z eksploatacji.
10. Wykonawca udzieli gwarancji na prawidłowe działanie zamontowanych podczas naprawy części i podzespołów na okres nie krótszy niż gwarancja producenta podzespołu.
11. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru.
12. Gwarancja obejmuje bezpłatne dokonanie napraw ewentualnych uszkodzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe.
13. Każde przeprowadzone czynności serwisowe przez Wykonawcę zostaną potwierdzone protokołem odbioru spisany przez obydwie strony.
14. Wymiana glikolu obejmuje jedynie koszt wymiany zgodny z obowiązującą stawką jednej interwencji (usługi serwisowej), glikol do wymiany dostarczy Zamawiający.
15. W razie wystąpienia awarii urządzenia i konieczności naprawy, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną na adres:
16. Wykonawca przystąpi do świadczenia usługi serwisu najpóźniej w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia wystąpienia awarii.
17. Zamawiający przewiduje 70 interwencji serwisowych (napraw) w czasie trwania umowy.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia roku lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 umowy.

§ 3

1. Podstawą rozliczenia kosztów za usługę serwisową (naprawę) kolektorów słonecznych jest koszt jednej interwencji (usługi serwisowej) w wysokości złotych netto + 23% VAT, co wynosi zł brutto.
2. Całkowita wysokość wynagrodzenia przy założeniu 70 interwencji serwisowych (napraw) w czasie trwania umowy, wynosi złotych netto + 23% VAT, co stanowizł brutto.
3. Wysokość wypłaconego wynagrodzenia dla Wykonawcy zależna będzie od ilości realnie wykonanych interwencji (usług serwisowych).
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury zbiorczej wystawianej raz w miesiącu, za wykonanie wszystkich interwencji (usług serwisowych) w danym miesiącu.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania w czasie trwania umowy, wszystkich interwencji serwisowych, co nie pociąga za sobą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Podstawą rozliczeń wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będą następujące dokumenty:
 - 1) „Protokół wykonania usługi serwisowej”, potwierdzony przez użytkownika i zawierający opis wykonanych czynności serwisowych, specyfikację wymienionych części,
 - 2) Fakturę zawierającą koszty wykonania przedmiotu umowy oraz specyfikację kosztów części zamiennych wymienionych w ramach usuwania awarii.
8. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą wykonywane w walucie polskiej – złoty polski.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 5391497101 i wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 6-cio miesięcznej gwarancji na usługę (naprawę), liczonej dla każdego urządzenia oddzielnie od dnia wykonania lub usunięcia awarii/konserwacji.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na prawidłowe działanie zamontowanych podczas naprawy części i podzespołów na okres nie krótszy niż gwarancja producenta podzespołu.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) 200,00 zł za każdy dzień roboczy opóźnienia w przystąpieniu do świadczenia usługi serwisu,
 - 2) 20% wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
 - 3) 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 3, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 3.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia, tytułem kary umownej, należności z wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku pięciokrotnej zwłoki w dotrzymaniu terminów, o których mowa w §1 ust. 16 wynoszącej ponad 10 dni.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
 - 3) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
 - 5) dopuszcza się zmianę warunków płatności w uzasadnionych przypadkach;
 - 6) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nieznanymi były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: