**Umowa Nr**

zawarta w Siemieniu, w dniu ………………… r. pomiędzy:

Gminą Siemień z siedzibą w Siemieniu, ul. Stawowa1b, 21-220 Siemień, woj. lubelskie

NIP: 539 149 71 01, REGON: 030237693

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"

reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Kanaka – Wójta Gminy Siemień

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Małgorzaty Zarębskiej,

a …………………………………………………………………………………………………

NIP 5391420340 REGON 061596270 zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez …………………………………….. , wspólnie zwanymi dalej „Stronami", o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową", została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające  **na Przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego budynków, placów zabaw i siłowni stanowiących własność Gminy Siemień oraz sporządzenie protokołów przeglądu wymienionych w wykazie załączonym do umowy.**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie ……… części zadania:

2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, w złożonej ofercie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do należytego wykonania umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z:

1. Przepisami prawa budowlanego,
2. Powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
3. Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego
   1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania i powinna ona obejmować następujące elementy:

* Wykonanie przeglądów budynków, placów zabaw, siłowni,
* Opracowanie protokołu z przeglądu w wersji papierowej po 1 egz. ,
  1. Wymagania dotyczące odbioru projektu przez Zamawiającego.
     1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne dokumentacje w siedzibie Zamawiającego zawierające oświadczenie, w którym pod odpowiedzialnością cywilno- karną, stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
     2. Każdy egzemplarz projektu musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane.
  2. Wykonawca do realizacji umowy wyznacza osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w branżach:

1. Budowlanej : ……………………………..nr uprawnień budowlanych…………………
2. Instalacji elektrycznych:………………………….. nr uprawnień………………………
3. Instalacji wentylacyjnych i kominowych…………………………………….. nr uprawnień…………………………………………………..
   1. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zasadnych zastrzeżeń ( wad) co do wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową Wykonawca niezwłocznie poprawi wady wykonanych prac lub wykona je ponownie w ramach wynagrodzenia objętego umową.
   2. Jeżeli do dnia oznaczonego jako termin wykonania przeglądu Wykonawca nie dostarczy aktualnego protokołu kontroli okresowej budynku ( placu zabaw, siłowni) Zamawiający zastrzega że zleci wykonanie przedmiotowej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do dnia:

a) 5-letni przegląd i roczny przegląd stanu technicznego budynków wskazanych w załączniku do umowy - **wykonanie do 30 czerwca 2024 roku**

**b**) 5-letni przegląd wykonania badań instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji budynków wskazanych w załączniku do umowy **wykonanie do 30 czerwca 2024 roku**

c) Roczny przegląd przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) budynków wskazanych w załączniku do umowy., **wykonanie do 30 sierpnia 2024 roku**

d) Roczny przegląd placów zabaw i siłowni wskazanych w załączniku do umowy., **wykonanie do 31 maja 2024 roku**

* + 1. Za dzień wykonania części przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień odbioru przedmiotu zamówienia ( dostarczenie protokołów z przeglądu).
    2. Miejscem przekazania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
    3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 4**

1. Za wykonanie części przedmiotu zamówienia wykazanego w formularzu ofertowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**:**

**I część kwota brutto: …………………………………………..**

**II część kwota brutto: …………………………………………**

**III część kwota brutto: ………………………………………..**

**IV część kwota brutto: ,………………………………………..**

1. Ceny określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie mogą ulec zmianie.
2. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru całości zamówienia i przedłożenia prawidłowo wystawionych faktury VAT za dane części przedmiotu zamówienia

**§ 5**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za każdy dzień zwłoki w oddaniu zamówienia w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w § 4, licząc od terminów wskazanych w § 3 umowy;
   2. za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 10% ceny brutto zamówienia.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

* 1. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
     1. wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
     2. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
     3. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
     4. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana;
  2. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem zastąpienia ich osobami, o co najmniej takich samych uprawnieniach, jakich wymagał Zamawiający w zapytaniu ofertowym;
  3. zmiana umowy możliwa jest za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni z winy Wykonawcy .

§ 8

* 1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących umowy po stronie Zamawiającego są : Marta Klajda , e-mail: [inwestycje@siemien.pl](mailto:inwestycje@siemien.pl), Tel. 83 354 80 86, po stronie Wykonawcy:…………………………………….., e-mail …………………….tel. ………………….
  2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania protokołów odbiorowych oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
  3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

**§ 9**

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory będą rozstrzygane w drodze negocjacji , a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także   
         w trakcie realizacji umowy.
      2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy   
         z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
      3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
      4. Umowa niniejsza nie obejmuje swoim zakresem powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). W przypadku, gdyby w związku z realizacją niniejszej umowy okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony – bez zbędnej zwłoki – uregulują pomiędzy sobą zagadnienie uprawnienia Wykonawcy i osób, z których Wykonawca będzie korzystał w celu realizacji umowy, do przetwarzania danych osobowych, których administratorem danych jest Zamawiający.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

**Załącznik do umowy – wykaz budynków, placów zabaw i siłowni stanowiących własność Gminy Siemień**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia działki (ha) | Urządzenia | Powierzchnia budynku świetlicy( pow. zabudowy) | ogrzewanie |
|  | Amelin | 183/1 | 0,1387 | Bujak, huśtawka, siłownia | Około 50 m2 | kominek |
|  | Augustówka | - | - | - | - | - |
|  | Działyń | 716 | 0,0400 | Bujak, huśtawka | Około 120 m2 |  |
|  | Glinny Stok | 119/1 | 0,1764 | Bujak, huśtawka | Około 150 m2 | brak |
|  | Gródek Szlachecki | 129/1 | 1,0424 | Siłownia  Plac zabaw | - |  |
|  | Jezioro | 80/3  82/9 | 0,7874  0,3534 | Siłownia ,  Bujak, huśtawka | Około 400 m2 wraz z remizą OSP | brak |
|  | Juliopol | 418/2  198/4 | 1,59  0,9972 | Bujak, huśtawka  siłownia | Około 240 m2 wraz z remizą OSP | brak |
|  | Łubka | - | - | - | Około 70 m2 | prąd |
|  | Miłków | 93 | 0,5432 | Huśtawka bujak, zestaw | Około 270 m2 | brak |
|  | Miłków Kolonia | 221/1 | 0,0914 | Zestaw,  siłownia | Około 580 m2 ( budynek piętrowy) | Piec węglowy |
|  | Nadzieja | 453 | 0,3023 | Huśtawka, bujak, zjeżdżalnia | Około 55 m2 | brak |
|  | Pomyków | - | - | - | - | - |
|  | Sewerynówka | 234 | 0,3060 | Huśtawka, bujak | Około 290 m2 | Piec koza |
|  | Siemień | 146  248 | 0,5411  3,1700 | Huśtawka, bujak, zestaw  siłownia | Około 540 m2 wraz z remizą i garażem OSP na działce nr 146 | brak |
|  | Tulniki | 242 | 0,0920 | Bujak, huśtawka, zjeżdżalnia | Około 60 m2 | brak |
|  | Wierzchowiny Nowe | - | - | - | Około 120 m2 | kominek |
|  | Wierzchowiny Stare | 274/2 | 0,0998 | Huśtawka, bujak  siłownia | Około 260 m2 wraz z garażem OSP | brak |
|  | Władysławów | - | - | - | Około 70 m2 | brak |
|  | Wola Tulnicka | 356 | 0,2974 | Huśtawka, bujak, siłownia | Około 165 m2 wraz z remizą OSP | kominek |
|  | Wólka Siemieńska | 158 | 0,3132 | Huśtawka, bujak, karuzela | Około 330 m2 | brak |
|  | Żminne | - | - | - | Około 130 m2 | brak |
|  | Siemień | 141 obręb ewid. Kolonia Siemień | 0,3742 | - | Budynek UG Około 350 m2 | Piec węglowy |
|  | Siemień | 141 obręb ewid. Kolonia Siemień | 0,3742 | - | Budynek biblioteki około 320 m2 | Zasilany z UG |
|  | Siemień | 142 obręb ewid. Kolonia Siemień | 0,2033 | - | Budynek komunalny GOK, około 155 m2 | Ogrzewanie olejowe |
|  | Siemień | 143 obręb ewid. Kolonia Siemień | 0,1913 | - | Budynek komunalny, około 130 m2 | Piec węglowy |