Starosta Parczewski

GN-III.6821.3.03.2021.MK Parczew, dnia 27 sierpnia 2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6 i 7 w związku z art. 124a oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06.20.2020 r. działa Tomasz Borkowski zatrudniony w firmie WATE Tomasz Borkowski, Gołaszyn 62E, 21-400 Łuków, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, przez udzielenia zezwolenia na budowę i przebudowę, zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń i ich konserwację, składającej się z działek oznaczonych nr **107/4** ha o powierzchni 1,5467 ha i nr **108/2** o powierzchni 1,5888 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna nr 061306\_2 Siemień o nieuregulowanym stanie prawnym, Starosta Parczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**orzeka:**

1. ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna 061306\_2 składającej się z działek nr **107/4** ha o powierzchni 1,5467 ha i nr **108/2** o powierzchni 1,5888 ha poprzez zezwolenie dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację inwestycji celu publicznego jaką jest budowa sieci elektroenergetycznej.
2. w obrębie działki nr **107/4** zezwala się na zajęcie części nieruchomości o łącznej powierzchni 29,60 m² w celu przebudowy istniejącego stanowiska słupowego z dwu na jednożerdziowy o powierzchni zajęcia gruntu nie przekraczającej 1m² oraz w celu założenia i przeprowadzenia przewodów kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV służących do przesyłu energii elektrycznej .
3. w obrębie działki nr **108/2** zezwala się na zajęcie części nieruchomości o łącznej powierzchni 19,40 m² w celu założenia i przeprowadzenia przewodów kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV służących do przesyłu energii elektrycznej.
4. przebieg linii oraz obszar nieruchomości, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji który stanowi mapa do celów projektowych sporządzona w skali 1:500, oznaczenie kancelaryjne GN-III.6640.1011.2020.
5. zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności wskazanych w pkt 1 decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania;

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 19 marca 2021 r. Pan Tomasz Borkowski działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie złożył wniosek o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenia zezwolenia na budowę i przebudowę, zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń i ich konserwację na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 6 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( DZ. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) (dalej również: „ustawa” lub „u.g.n.”), Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek oznaczonych nr **107/4** ha o powierzchni 1,5467 ha i nr **108/2** o powierzchni 1,5888 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna nr 061306\_2 Siemień, która w rejestrach ewidencji gruntów i budynków jest wykazana jako własność Krystyny Kamińskiej c. Bolesława i Honoraty.

Pan Tomasz Borkowski wskazał we wniosku, że właściciel gruntów objętych wnioskiem Pani Krystyna Kamińska nie żyje i po jej śmierci nie przeprowadzono postępowania mającego na celu ustalenie kręgu spadkobierców. Na potwierdzenie powyższego do wniosku został dołączony odpis skrócony aktu zgonu USC/OS/3 AE 3785277 sporządzony dnia 24.11.2021 r. w Parczewie.

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siemień z dnia 2 marca 2021 r. znak BUA.6733.04.09.2020 została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, której przedmiotem jest budowa sieci elektroenergetycznej: linii napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15kV, linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV, złączy kablowych niskiego napięcia 04,kV na obszarze obejmującym działki nr 107/4, nr 108/2, nr 509/2, nr 514, nr 515, nr 1245, nr 115/8, nr 117/10, nr 117/11. Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach wiejskich, zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej: linii napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15kV, linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV, złączy kablowych niskiego napięcia 04,kV, zgodnie z potrzebami inwestora, na terenach należących do Skarbu Państwa, Gminy Siemień i osób prywatnych. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Starosta Parczewski zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u. g. n. ogłosił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zamieszczając ogłoszenie w prasie – internetowy Dziennik Wschodni (data ogłoszenia 9.04.2021 r.), na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie (data ogłoszenia 8.04.2021 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Siemieniu (data ogłoszenia 8.04.2021 r.).

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości w związku z czym zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 powołanej ustawy strony zostały zawiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. Zawiadomienie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie dnia 11.06.2021 r.

Do wniosku inicjującego postępowanie został dołączony plan sytuacyjny z naniesionym w kolorze czerwonym obszarem dotyczącym ograniczenia. Na przedmiotowej nieruchomości ograniczenie dla linii kablowej SN 15kV- wynosi 0,5 m szerokości i 55,6 m długości natomiast pas ograniczenia dla linii napowietrznej i kablowej SN 15kV - wynosi 4,6 m szerokości i 4,6 m długości.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i zebranych materiałów dowodowych stwierdzono co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. m.in. przewodów i urządzeń łączności publicznej. Starosta udziela zezwolenia z urzędu lub na wniosek (art. 124 ust. 3 u.g.n).

Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie, stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4. W myśl art. 124 ust. 6 u.g.n. „*Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio*.”

Starosta Parczewski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej uznał, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki do wydania w trybie art. 124 u.g.n. decyzji, na podstawie której ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna na realizację inwestycji celu publicznego w ramach realizacji inwestycji liniowej polegającej na budowie wyżej opisanej sieci elektroenergetycznej.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się (m.in.) nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w myśl definicji z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.), a co wynika ze zgromadzonych przez Organ dokumentów. Zgodnie z przepisem art. 124a ustawy w postępowaniu należało uwzględnić odpowiednio przepisy odnoszące się do takich nieruchomości i podjąć stosowne czynności (m.in. obowiązek zamieszczenia ogłoszeń).

Co do zasady, w myśl art. 124 ust. 3 u.g.n. udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy. Rokowania takie powinna przeprowadzić osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Jednakże stosownie do przepisu art. 124a ustawy w postępowaniu w odniesieniu do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przepisu art. 124 ust. 3 u.g.n. nie stosuje się (*został przez ustawodawcę pominięty w wyliczeniu przepisów stosowanych odpowiednio, wymienionych w art. 124a u.g.n. – przyp.*). Nie można bowiem ustalić wszystkich osób, którym przysługują do nieruchomości prawa rzeczowe, a więc osób uprawnionych, z którymi stosowne rokowania miałyby zostać przeprowadzone. W toku postępowania nie ujawniono dowodów potwierdzających przeprowadzenie postępowania spadkowego po zmarłej właścicielce nieruchomości ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków.

Pismem z dnia 27 lipca 2021 r. znak GN-III.6821.3.02.2021.MK zgodnie z art.10 §1 i art. 49 K.p.a. strony zostały zawiadomione o zebranym materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Dalej zgodnie z art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n. w zw. z art. 124a ustawy: „*Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.* *Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat*”.

Wobec przytoczonych powyżej faktów i przepisów prawa orzeczono jak w sentencji.

Decyzja zaś podlega doręczeniu wnioskodawcy jako stronie i ogłoszeniu.

Z up. STAROSTY

Anna Tarasiuk

p.o. z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz.1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Siemień - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
2. PGE Dystrybucja S.A. z siedziba w Lublinie

ul. Garbarska 21

20-340 Lublin

1. Pan Tomasz Borkowski

WATE Tomasz Borkowski

Gołaszyn 62E

21-400 Łuków

1. Starostwo Powiatowe w Parczewie - Biuletyn Informacji Publicznej
2. a/a