

GN-III.6821.8.05.2020.MK2

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 1b, 2, 4, 6 i 7 w związku z art. 124a oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku FIBEE IV sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr działki 361/1 o powierzchni 0,2400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Gródek, gmina 061306_2 Siemień, o nieuregulowanym stanie prawnym, Starosta Parczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka:

1. ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0005, jednostka ewidencyjna 061306_2 Siemień oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 361/1 o pow. 0,2400 ha poprzez zezwolenie FIBEE IV sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie na realizację inwestycji celu publicznego w ramach realizacji projektu pn.: „Wyliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach w podregionie bialskim część B” – obszar nr 3.3.06.09b nr POPC3/01/2019/3.3.06.09b, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej w postaci przewieszenia samonośnego kabla światłowodowego w pasie gruntu o szerokości 1 m, zajmującego powierzchnię 58 m² (pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych). Przebieg linii oraz obszar nieruchomości, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. zobowiązać FIBEE IV sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności wskazanych w pkt 1 decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 września 2020 roku (*data wpływu 09.10.2020 r.*), FIBEE IV sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, złożyła wniosek o ograniczenie w drodze decyzji administracyjnej sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 361/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Gródek jednostka ewidencyjna 061306_2 Siemień, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej również: „ustawa” lub „u.g.n.”), w szczególności w oparciu o przepis art. 124 ust. 1 tej ustawy, w związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości. Do wniosku został dołączony plan sytuacyjny z projektem napowietrznego przejścia kabla światłowodowego przez działkę nr 361/1, potwierdzenie odbioru korespondencji kierowanej do Pani Agnieszki Traczyk (współwłaścicielki działki) z adnotacją „nie podjęto w terminie” oraz warunki PGE Dystrybucja S.A. dotyczące udostępnienia słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych nN na potrzeby podwieszenia samonośnego kabla światłowodowego w miejscowości Siemień, Pomyków, Wólka Siemieńska, Miłków, Miłków Kolonia, Tulniki, Władysławów, Gródek Szlachecki, Wola Tulnicka, Sewerynowka, Juliopol, Nadzieja, Działyń, Wierzchowiny, Amelin, Łubka gmina Siemień i Brudno gmina Parczew.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **361/1** o powierzchni 0,2400 ha, leży w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Gródek, jednostka ewidencyjna Siemień, powiat parczewski, województwo lubelskie i w rejestrach ewidencji gruntów i budynków wykazana jest jako własność Małgorzaty Jezior c. Alfreda i Heleny w części 3/40, Agnieszki Traczyk c. Jerzego i Stanisławy w części 31/80, Anny Doroty Traczyk c. Jerzego i Stanisławy w części 31/80, Józefa Kanaka s. Tomasza i Seweryny w części 3/40 i Leona Kanaka s. Tomasza i Seweryny w części 3/40.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie na podstawie bazy danych PESEL ustalono, że Leon Kanak nie żyje. Powyższe ustalenia zostały potwierdzone informacją uzyskaną w Urzędzie Stanu Cywilnego w Siemieniu gdzie ustalono, że pod numerem 0613062/00/AZ/2008/139230 został zarejestrowany akt zgonu Józefa Kanaka.

Starosta Parczewski zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zamieszczając ogłoszenie w prasie – internetowy Dziennik Wschodni (*data ogłoszenia 25.03.2020 r.*), na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie (*w dniach 25.03.2020 r.- 03.08.2020 r.*), na tablicy ogłoszeń sołectwa Gródek Szlachecki (*data dostarczenia 30.03.2020 r.*)

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości w związku z czym zgodnie z art. 8 u.g.n. w zw. art. 49 k.p.a. oraz art. 114 ust. 3 i 4 i art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami strony zostały zawiadomione o wszczęciu na wniosek FIBEE IV sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie w ramach realizacji projektu pn.: „Wylimitowanie terytorialnych

różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach w podregionie bialskim część B” – obszar nr 3.3.06.09b nr POPC3/01/2019/3.3.06.09b, postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki 361/1 o powierzchni 0,2400 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Gródek, jednostka ewidencyjna Siemień, powiat parczewski, województwo lubelskie.

Przy piśmie z dnia 17 grudnia 2020 r. roku znak GN-III.6821.8.02.2020.MK2 zgodnie z art. 124 ust. 1b u.g.n Starosta Parczewski przekazał do uzgodnienia Prezesa Komunikacji Elektronicznej projekt decyzji znak: GN.III.6821.8....2020.MK2 ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr działki 361/1 z obrębu nr 0005 Gródek, jednostka ewidencyjna nr 061306_2 Siemień.

Postanowieniem DT.WOT.6171.3.2021.25 z dnia 18 czerwca 2021 r. Prezes Komunikacji Elektronicznej uzgodnił treść przedmiotowej decyzji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i zebranych materiałów dowodowych stwierdzono co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie m.in. przewodów i urządzeń łączności publicznej. Starosta udziela zezwolenia z urzędu lub na wniosek (art. 124 ust. 3 u.g.n). W przedmiotowej sprawie postępowanie zostało zainicjowane na wniosek złożony przez Spółkę FIBEE IV spółka z o.o. z siedzibą w Wysogotowie.

Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie, stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust.1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4. W myśl art. 124 ust. 6 u.g.n. *„Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”*

Starosta Parczewski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej uznał, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki do wydania w trybie art. 124 u.g.n. decyzji, na podstawie której ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia Spółce FIBEE IV sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo na realizację inwestycji celu publicznego w ramach realizacji projektu pn.: „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach w podregionie bialskim część B” – obszar nr 3.3.06.09b nr POPC3/01/2019/3.3.06.09b, polegającą na założeniu i przeprowadzeniu na

nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej w postaci przewieszenia samonośnego kabla światłowodowego.

Niewątpliwie złożony wniosek i przedstawione w nim zamierzenie wnioskodawcy odpowiadają hipotezie normy zawartej w przepisie art. 124 ust. 1 u.g.n. Z kolei biorąc pod uwagę, że zamierzenie dotyczy urządzeń telekomunikacyjnych, stosownie do art. 124 ust. 1b zdanie drugie ustawy, decyzja niniejsza może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Powyższe jest spójne nadto z regulacjami zawartymi w przepisach prawa budowlanego i przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ przeprowadzenie opisanych we wniosku prac (czynności polegających na budowie telekomunikacyjnych linii kablowych) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (*art. 29 ust. 2 pkt 17 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)*). Stosownie zaś do przepisu art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.*) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę.

Jednocześnie podnieść należy, że na obszarze, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się (m.in.) nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w myśl definicji z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.), a co wynika ze zgromadzonych przez Organ dokumentów. Zgodnie z przepisem art. 124a ustawy w postępowaniu należało uwzględnić odpowiednio przepisy odnoszące się do takich nieruchomości i podjąć stosowne czynności (m.in. obowiązek zamieszczenia ogłoszeń).

Co do zasady, w myśl art. 124 ust. 3 u.g.n. udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy. Rokowania takie powinna przeprowadzić osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Wnioskodawca - FIBEE IV spółka z o.o. z siedzibą w Wysogotowie dostarczyła potwierdzenie odbioru korespondencji kierowanej do Pani Agnieszki Traczyk (współwłaścicielki działki) z adnotacją „*nie podjęto w terminie*”. Jednakże stosownie do przepisu art. 124a ustawy w postępowaniu w odniesieniu do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przepisu art. 124 ust. 3 u.g.n. nie stosuje się (*został przez ustawodawcę pominięty w wyliczeniu przepisów stosowanych odpowiednio, wymienionych w art. 124a u.g.n. – przyp.*). Nie można bowiem ustalić wszystkich osób, którym przysługują do nieruchomości prawa rzeczowe, a więc osób, z którymi stosowane rokowania miałyby zostać przeprowadzone. W toku postępowania nie

ujawniono dowodów potwierdzających przeprowadzenie postępowania spadkowego po zmarłych współwłaścicielach nieruchomości ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

Dalej zgodnie z art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n. w zw. z art. 124a ustawy: „*Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat*”.

Wobec przytoczonych powyżej faktów i przepisów prawa orzeczono jak w sentencji.

Decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy jako stronie oraz została ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie w dniu 8 października 2021 r.



z up. STAROSTY
Anna Tarasiuk
p.e. z ca. Kierownika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz.1546 ze zm.).

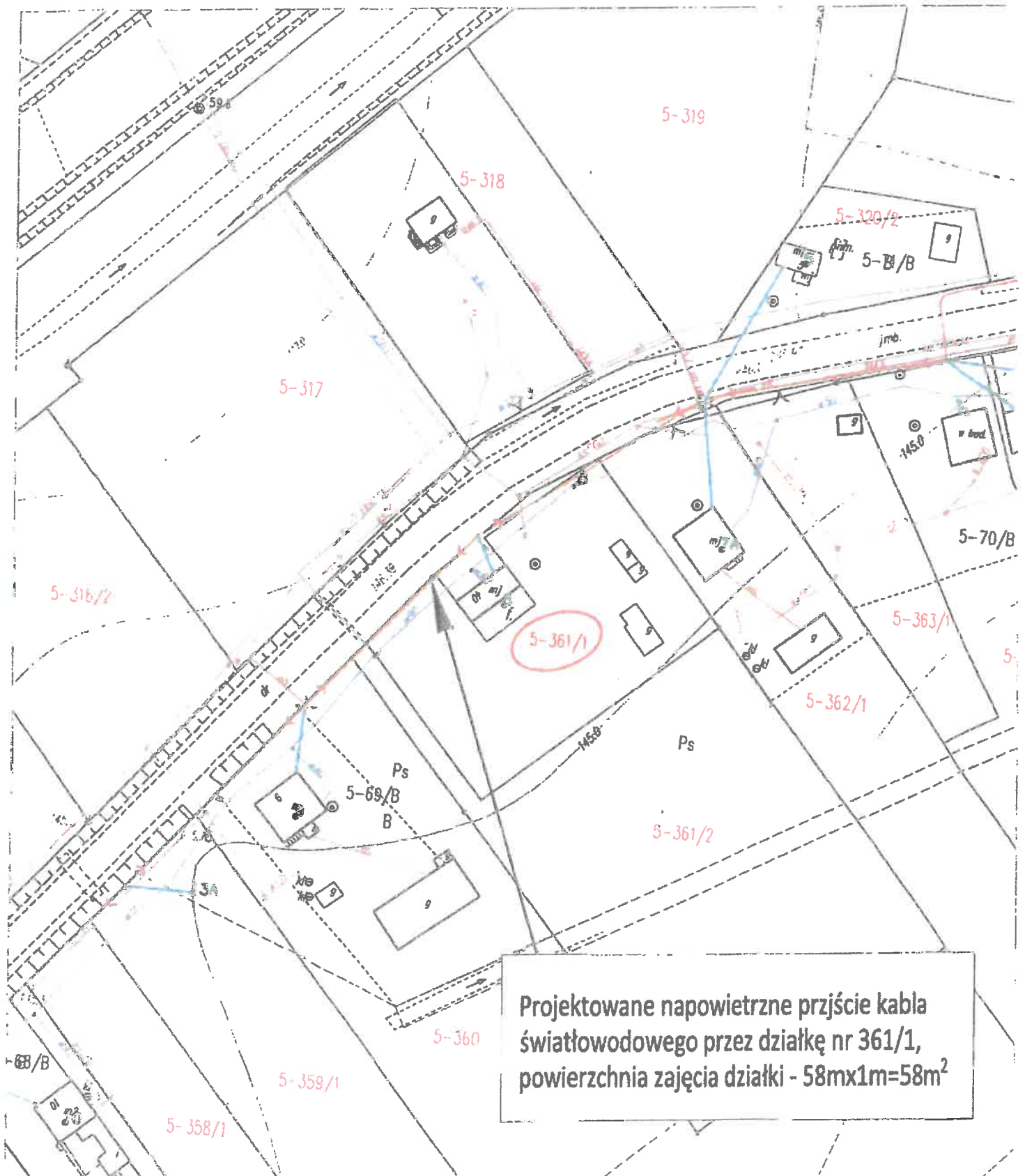
Otrzymują:

1. FIBEE IV spółka z o.o.
2. Gmina Siemień - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej
3. Starostwo Powiatowe w Parczewie - Biuletyn Informacji Publicznej,
4. Sołtys wsi Gródek- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
5. a/a 2 egz

Plan sytuacyjny

Skala 1:1000

Działka 361/1



- projektowana doziemna kablowa linia telekomunikacyjna
- projektowana napowietrzna kablowa linia telekomunikacyjna
- projektowana trasa przyłącza napowietrznego

Podpis właściciela lub osoby upoważnionej

