**Załącznik nr 1 - wzór umowy**

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………………. w Siemieniu

pomiędzy Gminą Siemień, Siemień, ul. Stawowa 1 B, 21- 220 Siemień, NIP 539-14-97-101, REGON 030237693

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………...

a

…………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowaną przez:………………………………………………………………………

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkową zamówienia ustalono poniżej 30.000 EURO i zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) – nie podlega przepisom ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego - **„*Modernizacja drogi dojazdowej do pól w miejscowości Juliopol, nr drogi 103989L (działki nr ewid. 479/1, obręb ewidencyjny: Juliopol) na odcinku o długości 700 m i szerokości 3,50 m.***

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową i z należytą starannością.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 wraz z ofertą i kosztorysem wykonawcy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku rozbieżności lub niejasności wyjaśnienia, uzupełnienia, instrukcje winny być udzielane przez Zamawiającego.

**§ 2. Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie (-ą): …………………, posiadający uprawnienia budowlane Nr…………………………………
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie (-ą): ……………………………, posiadający uprawnienia budowlane Nr …………………………………..
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do dnia 7 dni od podpisania umowy.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren budowy.
6. Jeżeli Zamawiającego zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminu zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
9. urządzenia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
10. wykonania oznakowania terenu budowy,
11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do prawidłowego stanu,
12. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
13. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
17. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego oraz posiadać odpowiednią jakość określoną w dokumentacji technicznej.

**§ 3. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zamówienia zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy.  
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4. Terminy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ***termini***e **7 *dni od daty podpisania*** umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w ***terminie do dnia 14.08.2020 r.***

**§ 5. Odbiory robót i ich procedura**

1. Podstawą dokonania odbioru robót jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu:
2. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zakresem umownym, oraz przepisami a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do utraty zamierzonego efektu inwestycyjnego,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zapłaty kar oraz ponadto, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – w całości na koszt Wykonawcy.
9. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę odbioru robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wynikające z warunków niniejszej umowy, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i podpisane przez uprawnione osoby.

**§ 6. Zasady współdziałania stron**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
     1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
     2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**§ 7. Gwarancja jakości, rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, tj. wykonane prace budowlane liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
3. Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek w ciągu 4 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli usunięcie wady, usterki nie nastąpi w w/w terminie, Zamawiającego może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego nadmiernej zapobiegliwości przy użytkowaniu przedmiotu umowy i działań poprawiających użytkowaną rzecz, urządzenia lub usuwania skutków normalnego zużycia.
7. Zamawiającego wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

**§ 8. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
3. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
4. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
7. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
8. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 3 pkt 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy.
11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy
12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 3 pkt 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 3 pkt.4
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy.
14. Zamawiającego zapłaci Wykonawcy kary umowne za :
15. zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
16. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora w wysokości 10%,
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary (noty obciążeniowej) wystawionej przez Zamawiającego.

**§ 9. Wynagrodzenie**

1. Ustala się, zgodnie zezłożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy netto w kwocie: …………………………… , brutto ( z podatkiem VAT ) ……………………………… .
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Dane do wystawienia faktury: …………………………, ………………………………..
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, nr konta: ……………………………………………, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
10. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10. Zmiany umowy, odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:
2. nie dotrzymuje warunków umowy;
3. straci wiarygodność finansową.
4. termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt a) lub b).
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.   
   W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.

**§ 11. Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

**§ 12. Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w przypadku:
3. Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu. W sytuacji zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku;
4. Zmiany Podwykonawcy wskazanego w ofercie na etapie realizacji zamówienia publicznego;
5. Konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych, które prowadzą do przedłużenia terminu zakończenia robót;
6. Wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
7. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
8. Wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub zaniechanych;
9. Konieczności zastąpienia osób, które wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zostały wskazane w ofercie wykonawcy;
10. Wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
11. Zmiana danych teleadresowych wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony w terminie 7 dni od dokonania zmiany. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o zmianie danych teleadresowych, wszelka korespondencja adresowana na dotychczasowy adres lub numer faksu, adres e- mail, będzie uznana za skuteczną.
12. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

……………………………….. ………………………………….

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY