

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA SPRZĘT KOMUNALNY I POŻARNICZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, BUDOWA INFRASTRUKTURY
Zamawiający /Inwestor:	Gmina Siemień Adres: ul. Stawowa 1b 21-220 Siemień
Obiekt:	BUDYNEK GARAŻOWY
Adres:	dz.nr ewid.: 146 obręb ewidencyjny: 0014 Siemień, jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
Kategoria obiekt	XVII,
Branża:	Architektoniczna, sanitarna, elektryczna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydyca upr. LUB/0002/PWOE/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, V.2024r.

SPIS TREŚCI			Strony
Strona tytułowa.			1.
Spis treści.			2.
Oświadczenie projektanta			3.
Kopie uprawnień projektantów			4-9
Kopie zaświadczeń			10-13
CZĘŚĆ OPISOWA			
Opis do projektu zagospodarowania terenu			14-24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Rys. nr 1	25

Niniejszy projekt zawiera 25 stron kolejno ponumerowanych.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

**PROJEKT ZAGOSPODRAROWANIA TERENU
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA SPRZĘT KOMUNALNY I POŻARNICZY WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, BUDOWA INFRASTRUKTURY**

zlokalizowanej:

dz.nr ewid.: 146

obręb ewidencyjny: 0014 Siemień, jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydcz upr. LUB/0002/PWOE/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, data 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)


Ob. Józef Waldemar DYMEL
magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



Kierownik Wydziału
mgr inż. Józef Dymel
Główny Architekt Województwa

wzrost 1305 28.III.66 r. 3000 L-5-1071



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Staniewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

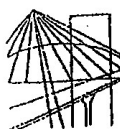


Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek Komisji: | Ali Michewrab |
| 4. Członek Komisji: | Bartosz Żużak |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Staniewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB.OKK.7131/8-7132/28/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 378 /i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Robert Szczepan DYDYCZ

magister inżynier

urodzony dnia 26 grudnia 1970 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0002/PWOE/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

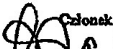
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dla listy członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek

mgr inż. Maria Koziar


Członek

mgr inż. Edward Woźniak


Przewodniczący

dr inż. Bogusław Moryński

Otrzymują:

1. Pan Robert Dydycz
Sławacinek Stary 87
21-300 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Robert Szczepan Dydycz

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Robert Horyński



LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOHB.OKK.7131/62-7132/161/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Jacek Piotr MELANIUK

magister inżynier

urodzony dnia 18 sierpnia 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0185/PWOE/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dla członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Melaniuk
Osówka 15B,
21-542 Leśna Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Jacek Piotr MELANIUK

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.


dr inż. Piotr Horyński

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-C2B3-BD4C-37DF-9C79

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-EAE3-5731-52A7-1624

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5XU-W16-TXR *

Pan Robert Szczepan Dydycz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0281/07
adres zamieszkania m. Sławacinek Stary 87, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BPF-9GH-SSE *

Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09
adres zamieszkania Rakowska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

o nr geodezyjnym 146 położonym w miejscowości Siemień

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest :

- budowa budynku garażowego,
- budowa utwardzenia,
- budowa przyłącza elektrycznego do budynku garażowego,
- montaż placu zabaw,
- montaż małej architektury,
- montaż monitoringu wg. projektu technicznego branży elektrycznej

Kategoria obiektu XVII

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Siemień, na działce geod. nr 146 objętej opracowaniem.

Działka Inwestora posiada kształt wielokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej (dz. nr ewid.145) od strony północnej. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. W chwili obecnej działki sąsiednie boczne po stronie wschodniej i zachodniej zabudowane.

Na działce nr ewid. 146 objętej opracowaniem znajduje się budynek oświaty nauki i kultury, sportowy oraz inny budynek. Teren działki częściowo ogrodzony. Działką przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

Działka wyposażona w media:

- napowietrzną linię niskiego napięcia,
- w sieć wodociagową,
- w sieć telekomunikacyjną.

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH -po własnej działce

SIEĆ CIEPŁOWNICZA - nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr geod. nr 146 objętej opracowaniem projektuje się:

- budowę budynku garażowego,
- budowę utwardzenia,
- budowę przyłączy do budynku garażowego
- montaż placu zabaw
- montaż małej architektury
- montaż monitoringu wg. projektu technicznego branży elektrycznej

-budowa budynku garażowego

Budowa budynku garażowego zlokalizowana jest na działce nr ewid. 146 w części wschodniej działki objętej opracowaniem. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym.

Do projektowanego budynku garażowego projektuje się przyłącze elektryczne.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku garażowego przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki. Usuwanie odpadków stałych z budynku przewiduje się do okresowo opróżnianych pojemników segregacyjnych, które będą zlokalizowane w wydzielonym, utwardzonym miejscu na działce.

Poziom posadowienie parteru budynku to 140,80m n.p.t

Poziom przy budynku 139,80m n.p.t -140,00m n.p.t

W związku z dużą różnicą poziomów w terenie na, którym ma być wykonana budowa, należy podnieść poziom terenu

Należy przed rozpoczęciem robót wykonać niwelacji terenu, czyli wyrównanie terenu i ukształtowanie działki do dalszego jej wykorzystania.

- budowa utwardzenia

Zakres opracowania dotyczy budowy utwardzeń terenu,

Inwestycja została zlokalizowana w woj. Lubelskim, powiat parczewski, gmina Siemień na działce nr ew. 146 będącą własnością Gminy Siemień.

Linie rozgraniczające terenu objętego opracowaniem określono na mapie (załączniku graficznym) kolorem szarym jako granicę działek.

Przed budynkiem należy wykonać wjazd 5m z kostki pozostałą część wykonać jako wjazd zielony na kratce. Kratka służy do utwardzania i stabilizacji gruntu, zapewniając jednocześnie naturalną cyrkulację wody w gruncie.

Konstrukcja utwardzeń

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia - dojazdu

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna	8 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3,	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stab. mechanicznie	20 cm
3.	Wzmocnienie podłoża gruntowego z GSC o $R_m = 2,5$ MPa.	15 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		61 cm

Uwaga:

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach kolizji oraz w miejscach połączeń.

Krawężniki i obrzeża.

Zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia utwardzenia w postaci krawężnika ulicznego typu „lekkiego” 15x22 i 15x30 (w ławie betonowej z betonu B10 z "oporem).

Zaprojektowano wykonanie obrzeża betonowego 6x20 -jako zabezpieczenie krawędzi utwardzenia chodnika i opasek (zgodnie z PZT) - posadowionego w ławie betonowej z betonu B10 z "oporem"

Zaprojektowano nową opaskę z grysiku z posypką na podsypce piaskowej i wykończonej obrzeżami na ławie fundamentowej. Opaska o szerokości 50cm.

W miejscach odprowadzania rur spustowych zastosować odwodnienie liniowe.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

Prace pielęgnacyjne.

Przewiduje się wykonanie prac mających na celu przywrócenie geometrii skarp i zieleńców. Po ich wykonaniu powierzchnie należy poddać humusowaniu warstwą grubości co najmniej 5 cm i obsianiu trawą z pielęgnacją w pierwszym okresie wzrostu.

Zieleń

Do likwidacji przeznaczono drzewa, które to egzemplarze chore lub zniszczone rosnące przypadkowo w wyniku niekontrolowanych nasadzeń lub wyrosłe samoistnie.

Wolne tereny należy obsiać mieszanką traw gazonowych odpornych na deptanie oraz zaprojektowanymi klombami.

W skład zaprojektowanych klombów będą wchodziły:

1. KLON POSPOLITY- Acer platanoides 'Drummondii' lub Kalina koralowa 'Roseum'- szt. 18
2. LIPA DROBNOLISTNA- Tilia cordata- szt. 12
3. MISKANT CHIŃSKI- Miskhanthus chinensis 'Memory'- szt. 16
4. PEROWSKIA ŁOBODOLISTNA- Perovskia atriplicifolia 'Blue spire' lub 'Lecey blue' lub 'Little spire'- szt. 15
5. HORTENSJA BUKIETOWA- Hydrangea paniculata 'Polar Bear'- szt. 12
6. KOCIMIĘTKA- Nepeta 'Pursian blue'- szt. 43
7. JAŁOWIEC ŁUSKOWATY- Kuniperus squamata 'Blue Star'- szt. 28

- montaż placu zabaw

Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania. Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń. Plac zabaw nie ogrodzony

W strefie funkcjonowania urządzeń należy zastosować nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla każdego urządzenia.

Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.

Urządzenia i zestawy zabawkowe mają być jak najbardziej zbliżone sposobem konfiguracji i wielkością (dopuszcza się +/- 10% różnicy w wymiarach) do przedstawionych w dokumentacji budowlanej. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający uzna takie urządzenia, które będą spełniać te same funkcje, co wymienione w projekcie budowlanym i będą miały zbliżony wygląd.

Zastosowane urządzenia nie mogą mieć strefy funkcjonowania większej niż przewiduje tolerancja, ponieważ wiąże się to ze zmianami ich ułożenia w terenie.

- *zestaw metalowy (gamma)*

- konstrukcja nośna:
 - rura stalowa fi 76,1mm
 - rura stalowa o różnej średnicy
 - linia zbrojona fi 16mm
- zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy
- wykończenie: – płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne
- fundamenty: urządzenie montowane w fundamencie betonowym

wymiary urządzenia: ok 360x415cm

wysokość upadku: 200cm

wymiary strefy bezpieczeństwa: ok 665x720cm

Elementy składowe:

- baza 1szt
- drabinka pionowa łukowa 1szt
- ścianka wspinaczkowa łukowa 1szt
- przepłotnia liniowa łukowa 1szt

- *karuzela tarczowa z siedziskami*

- konstrukcja nośna:
 - rury stalowe fi 108mm, fi 33,7mm
- zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy, malowanie proszkowe
- wykończenie: – lakier poliesterowy, płyta HDPE, blacha ryflowana
- fundamenty: urządzenie montowane w fundamencie betonowym

wymiary urządzenia: ok fi 150 x h=85,5m

wymiary strefy bezpieczeństwa: ok fi 550cm

Elementy składowe:

- słup stalowy 1szt.
- tarcza 1szt.
- poręcze 2szt.
- siedzisko 2szt.
- kierownica 1szt.

- *huśtawka podwójna bocianie gniazdo, siedzisko płaskie*

- konstrukcja nośna:
 - rury stalowe fi 76,1cm
- zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy
- wykończenie: – lakier poliesterowy
- fundamenty: urządzenie montowane w fundamencie betonowym

wymiary urządzenia: ok 204x530

wysokość 236cm

wymiary strefy bezpieczeństwa: 750x462cm

Elementy składowe:

- nogi stalowe 6szt.
- belka stalowa 2szt.
- siedzisko płaskie z łańcuchem nierdzewnym 1szt.
- siedzisko bocianie gniazdo 1szt.

- *bujak*

- konstrukcja nośna: - płyta HDPE, sprężyna stalowa z podstawą
- zabezpieczenie konstrukcji: podkład cynkowy, lakier proszkowy
- wykończenie: – płyta HDPE
- fundament: bezpośrednie montowanie w fundamencie betonowym

wymiary urządzenia: ok 30x112cm

wysokość 90cm

wymiary strefy bezpieczeństwa: ok 330x412cm

Elementy składowe:

- korpus z płyty HDPE
- sprężyna stalowa z fundamentem

- *tablica z instrukcją placu zabaw* – szt. 1

Słupy nośne o przekroju okrągłym o średnicy 42mm osadzone bezpośrednio w gruncie. Panel wykonany z blachy.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

- montaż malej architektury

Zestawienie ilościowe elementów wyposażenia:

p.	nazwa	Ilość[szt.]
	ławka z oparciem	2
	kosz śmieciowy	1
	Stojak na rowery	1

Rozwiązania kolorystyczne

- *ławki z oparciem*

- konstrukcja: metalowa, zabezpieczona lakierem proszkowym
- siedzisko: drewno pokryte impregnatem w kolorze TEAK

WYMIARY

szerokość: 180 cm +/- 10 %

wysokość: 86 cm +/- 10 %
głębokość: 56 cm +/- 10 %
głębokość siedziska: 36 cm +/- 10 %



- kosze na śmieci:

- obudowa: metalowa z drewnianymi elementami
- pojemność: 40 l +/- 10 %

WYMIARY

wysokość: 600mm +/- 10 %
średnica: 350mm +/- 10 %



- stojak na rower 8 stanowiskowy:

- konstrukcja: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana
- ilość stanowisk: 8

WYMIARY

przekrój rurki: 18 mm
szerokość stojaka: 306 cm +/- 10%
wysokość 33 cm +/- 10%
odległość między stanowiskami 42 +/- 10%



- Montaż bramy i furki:

Montaż w istniejącym ogrodzeniu furki i bramy 7,0m automatycznej

Warunki gruntowo-wodne

W poziomie posadowienia projektowanej budowy budynku występują:

- gleba torfowa i nasyp niebudowlany: grunt słabonośny,
- piaski: drobny, średni, pylasty, będące w stanie co najmniej szg: grunty nośne,
- piasek gliniasty konsystencji tpi: grunt nośny,
- pył piaszczysty objęty amplitudą wahań lustra wód gruntowych: grunt o obniżonej nośności,
- glina pylasty i kreda jeziorna, konsystencji pi: grunt nośny,
- glina piaszczysta konsystencji pi/mpl: grunt o obniżonej nośności.

Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym występuje na głębokości: 1,2-1,5 m ppt. Okresowo może być wyżej o 1/2m.

W obszarze badań stwierdzono, że warunki gruntowe klasyfikują się do prostych, gdyż występujące w podłożu warstwy gruntu mineralnego są jednorodne genetycznie, a залегаюco poziomo glebę torfową można łatwo wymienić. Grunty zastoiskowe są wystarczająco wytrzymałe do przeniesienia obciążenia od budynku, pod warunkiem, że nie zostaną naruszone wykopem. Posadowienie budynku w górnym interwale warstw mineralnych, ogranicza częstotliwość kontaktu z wodami.

Posadowienie budynku garażowego zalicza się do II-giej kategorii geotechnicznej.

1. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)

Bilans terenu :

- powierzchnia całkowita (w granicach oprac.)	2505,00 m ²	- 100,00%	
- powierzchnia zabudowy			
Proj. budynek garażowy	302,48 m ²	- 12,1%	
- powierzchnia utwardzenia			
Kostka betonowa	160,00 m ²	- 6,4%	
- powierzchnia zieleni	1802,52 m ²	- 71,9%	
- powierzchnia utwardzona kratą pod trawę	240,00m ²	- 9,6 %	

5. Informacje i dane

5.1. Ochrona konserwatorska

Działka nr geod. 146 objętej opracowaniem w miejscowości Siemień znajduje się na obszarze częściowo wpisanym do rejestru zabytków.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr geod. 146 objętej opracowaniem w miejscowości Siemień nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowane obiekty, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego obiektu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)

Uwaga

1/ wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

2/ Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

4/ W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz deklaracje

zgodności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

6.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu [4].

6.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Budynek garażowy ze względu na swoją zasadniczą funkcję i charakter zakwalifikowany jest do budynków przemysłowych oraz kategorii PM.

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową
- Wysokość budynku, służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych: liczona od poziomu podłogi przy głównym wejściu do budynku do kalenicy wynosi 7,60 m, zgodnie z treścią § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, analizowany budynek należy zakwalifikować jako niski (N).
- Liczba kondygnacji: budynek parterowy
- odległość od obiektów sąsiadujących;
Działki sąsiednie boczna po stronie wschodniej i zachodniej zabudowana. Odległość do najbliższego budynku po stronie wschodniej na działce nr ewid. 147 wynosi 4,0 m.

6.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek garażowy, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do budynków przemysłowych, kategoria PM. Strefa budynku garażowego PM<500 MJ/m²

6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego zaliczonego do budynku garażowego PM<500 MJ/m² oraz zaliczany do klasy „E” odporności pożarowej Poszczególne elementy posiadają następującą klasę odporności pożarowej i klasę odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku		główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾				
			konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), 5), 6)}	przekręcie dachu
1		2	3	4	5		6
„E”		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(-) nie stawia się wymagań.

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

6.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

6.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

6.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s.

1.11.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu

8. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 27 marca 2015 r. poz.443) dokonano analizy budowy budynku garażowego oraz zagospodarowaniem działki w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 682 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2019, poz. 1065) – WT

Projektowany obiekt oraz obszary oddziaływania tego obiektu mieszczą się w całości na terenie działki na której zostały zaprojektowane (działka nr ewid. 146)

Odległość projektowanego obiektu od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Projektowany obiekt nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

Projektował:

Sprawdził:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Opis części kartograficznej zgłoszenia pracy geodezyjnej

Selekcja mapy: 1:100.10

ID: 6640.838.2023

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

061304_5

nazwa

Siemień

Obręb ewidencyjny

identyfikator

0014

nazwa

Siemień dz.146

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

przeglądny płaskich

2000/B

wysokości

PL-EVRP2007-NH"Amsterdam"

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Straszenie gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie nie gruntów lokalizacyjnych w granicach projektowanej inwestycji

Wykazanie straszenia mapy nie było poprzedzone straszeniem i dotyczyło elementów straszenia o lokalizacji w granicach projektowanej inwestycji

Mapa aktualizacji na dzień: 12-10-2023.

GEODETA UPRAWNIONY

Zenon Czapryga

Bojanówka 26 21-310 Wólka

Nr uprawnień zawodowych 5872

tel. 501 819 415

Biurowo Usług Geodezyjnych

"ZENIT" s.c.

Zenon Czapryga Krzysztof Czapryga

21-200 Parczew, ul. Kościelna 5

NIP: 529-051-00-17 REGON: 061450972

data: 12-10-2023

ORIENTACJA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI SIEMIEŃ NA DZIAŁCE NR EWID. NR 146
jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień

LEGENDA

1. PROJ. BUDYNEK GARAŻOWY

2. PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ - wg odrębnego opracowania

3A. - WJAZD ZIELONY NA KRACIE

3B. - KOSTKA BETONOWA 8cm

4. WYDZIELONE MIEJSCE UTWARDZONE NA GROMADZENIE ODPADÓW

5. PROJ. BRAMA PRZESUWNA AUTOMATYCZNĄ Z FURTką

6. ISTNIEJĄCY ELEMENT DO USUNIĘCIA

7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

PROJEKTOWANE ZABAWKI PLACU ZABAW

8. HUŚTAWKA PODWÓJNA

9. ŚCIEŻKA ZDROWIA

10. KARUZEAŁ

11. BUJAK

PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA

12. ŁAWKI

13. KOSZ

14. STOJAK NA ROWERY

PROJETOWANA ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA

PROJEKTOWANY UKŁAD KOSTKI
BETONOWEJ BEZ FAZOWEJ Z
RÓŻNICOWANĄ WIELKOŚCIĄ

ABCDE-A -granice opracowania

Biurowo Projektów i Wycen Majętkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA SIEMIEŃ
21-220 SIEMIEŃ, ul. STAWOWA 1B

OBIEKT: BUDYNEK GARAŻU
dz. nr ewid. 146
jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna	267/LBOOK/ 2020	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Robert Dydyca SPECJALNOŚĆ: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0002/ PW0E/07	
SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jacek Melanik SPECJALNOŚĆ: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0185/ PW0E/08	

TREŚĆ RYSUNKU:	Data V. 2024r.	Branża A,E
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:500	Nr rys. 1

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim -
Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub
fragmentach bez zgody autorów zabronione.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.838.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Parczewski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowo Usług Geodezyjnych ZENIT s.c. 21-200 Parczew, ul. Kościelna 5
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GN-III.6640.838.2023.1 z dnia 2023-10-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Zenon Czapryga Bojanówka 26 21-310 Wólka Nr uprawnień zawodowych 5872 tel. 501 819 415

EGZ. NR 4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA SPRZĘT KOMUNALNY I POŻARNICZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, BUDOWA INFRASTRUKTURY
Zamawiający /Inwestor:	Gmina Siemień Adres: ul. Stawowa 1b 21-220 Siemień
Obiekt:	BUDYNEK GARAŻOWY
Adres:	dz.nr ewid.: 146 obręb ewidencyjny: 0014 Siemień, jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
Kategoria obiekt	XVII,
Branża:	Architektoniczna,

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
4-5	Kopia uprawnień projektanta		
6-7	Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
4-16.	Opis architektoniczno-budowlany budynku garażowego		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
17.	Rzut przyziemia	1:50	Rys. nr 1
18.	Rzut dachu	1:50	Rys. nr 2
19.	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 3
20.	Elewacje	1:100	Rys. nr 4
21.	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	-	Rys. nr 5

Niniejszy projekt zawiera 21 strony kolejno ponumerowane.

I.1. Oświadczenia projektanta

Piszczac, maj 2024r

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA SPRZĘT KOMUNALNY I POŻARNICZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, BUDOWA INFRASTRUKTURY

dz.nr ewid.: 146

obręb ewidencyjny: 0014 Siemień,

jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, data 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)


Ob. Józef Waldemar DYMEL
magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



Kierownik Wydziału
mgr inż. Józef Dymel
Główny Architekt Województwa

wzrost 1305 28.III.66 r. 3000 L-5-1071



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Staniewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek Komisji: | Ali Michewrab |
| 4. Członek Komisji: | Bartosz Żużak |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Staniewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-C2B3-BD4C-37DF-9C79

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-EAE3-5731-52A7-1624

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWEGO

II.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa budynku garażowego z niezbędną infrastrukturą,
Kategoria obiegu XVII.

II.1. 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budynek garażowy w technologii murowanej, obiekt parterowy, nie podpiwniczony. Maksymalne zewnętrzne wymiary budynku wynoszą 15,44x22,44m. Dach dwuspadowy wykonany z blachy systemowej płaskiej przetłoczeniem na rąbek.

Poziom parteru budynku wynosi 10cm ponad poziomem terenu.

Na parterze projektowanego obiektu znajdują się cztery garaże. Przewidywany czas przebywania ludzi do 2h dziennie.

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację elektroenergetyczną. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne z naturalnym spadkiem terenu. Usuwanie odpadków stałych z budynku przewiduje się do okresowo opróżnianych pojemników, znajdujących się w wydzielonym miejscu utwardzonym.

II.1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowany budynek garażowy budynek o konstrukcji murowanej, wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym, posadowiony na ławach żelbetowych.

Budynek będzie wykończony styropianem z tynkiem cienkowarstwowym. Dach pokryty blachą systemową płaską przetłoczeniem na rąbek stojący w kolorze szarym, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze szarym, wrota garażowe oraz stolarka okienna i drzwiowa w kolorze drewnopodobnym.

II.1.4 Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy	277,04 m ²
-powierzchnia użytkowa	302,48 m ²
-kubatura	1663,64 m ³
-długość max.	22,44 m
-szerokość max.	15,44 m
-wysokość max. od poziomu gruntu	7,835 m

Liczba kondygnacji: 1

Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
	Parter				
1	GARAŻ 4 -stanowiskowy	277,04	posadzka przemysłowa	tynk cem-wap	sufit podwieszany
SUMA		277,04			

II.1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) planowany budynek garażu zaliczany jest do „2 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wykonano ocenę właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z „Opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego” wykonanej przez Pana Tadeusza Siluka wynika, że badane podłoże jest średnio korzystne (korzystne z ograniczeniami) do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynku garażowego. Ograniczeniem jest występowanie wysokiego poziomu wody gruntowej i występowanie gruntów zastoiskowych.

W obszarze badań stwierdzono, że warunki gruntowe klasyfikują się do prostych, gdyż występujące w podłożu warstwy gruntu mineralnego są jednorodne genetycznie, a zalegająca poziomo glebę torfową można łatwo wymienić. Grunty zastoiskowe są wystarczająco wytrzymałe do przeniesienia obciążenia od budynku, pod warunkiem, że nie zostaną naruszone wykopem. Posadowienie budynku w górnym interwale warstw mineralnych, ogranicza częstotliwość kontaktu z wodami.

Przy wykonywaniu posadowienia bezpośredniego zaleca się:

- posadowienia fundamentów na minimalnej konstrukcyjnie bezpiecznej głębokości, po usunięciu gleby torfowej i nasypu, a wymaganą 1 m ochronę fundamentów przed przymarzaniem należy uzyskać obsypką gruntową na zewnątrz fundamentów,
- wykonanie podbudowy piaszczysto-żwirowej w miejscach przegłębionych i jej zagęszczenie przy suchych wykopach fundamentowych,
- zabezpieczenia obsypki fundamentów przed wsiąkami wód opadowych i roztopowych, by przestrzeń ta nie stała się naturalnym zbiornikiem wody, co groziłoby zawilgoceniem budynku.

W obszarze badań występują:

- gleba torfowa i nasyp niebudowlany: grunt słabonośny,
- piaski: drobny, średni, pylasty, będące w stanie co najmniej szg: grunty nośne,
- piasek gliniasty konsystencji tpl: grunt nośny,
- pył piaszczysty objęty amplitudą wahań lustra wód gruntowych: grunt o obniżonej nośności,
- glina pylasty i kreda jeziorna, konsystencji pl: grunt nośny,
- glina piaszczysta konsystencji pl/mpl: grunt o obniżonej nośności.

II.1.6 Liczba lokali użytkowych

Jeden lokal

II.1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt o prostej bryle. Konstrukcja murowana wykończona styropianem i tynkiem cienkowarstwowym nie stanowi zagrożenia pożarowego. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, oraz innych emisji zapachów, emisji pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się instalowania w budynku urządzeń wprowadzających drgania i hałas oraz wytwarzających promieniowanie jonizujące oraz pole elektromagnetyczne. Budynek nie zaopatrzonego w wodę i kanalizację. W związku z funkcjonowaniem budynku będą powstawały odpady komunalne w ilości 1m³ na miesiąc, odbiór odpadów zgodnie z warunkami panującymi w gminie. Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że są ekologiczne w budowie i eksploatacji. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez inwestycję.

II.1.7a Charakterystyka ekologiczna

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 roku, poz.1032).

II.1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Ze względu na charakter obiektu i sposób jego działania (w budynku brak stałej obsługi), brak ogrzewanie w okresie zimowym. Brak ekonomicznego uzasadnienia do wykorzystania alternatywnych niskoemisyjnych źródeł energii.

II.1.9 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku nie występuje

II.1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

II.1.10.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

1) Wykopy

Wykopy pod projektowaną budowę budynku należy wykonać mechanicznie lub ręcznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C8/10.

Na etapie wykonywania budowy należy wykonać odwodnienia wykopów i wykonania izolacji wodochronnych na fundamentach, by chronić budynek przed zawilgoceniem.

2) Fundamenty

- Ławy fundamentowe przyjęto jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu zwykłego kl. C20/25 (B25) o szerokości 80cm oraz wysokości 40cm zbrojone czterema prętami średnicy 12 mm ze stali klasy RB 500W-AIII, strzemiona o średnicy 6mm w rozstawie co 20cm, w strefie dolnej siatka z prętów. Ławy wykończone wieńcem żelbetowym. W miejscu połączenia projektowanej ławy z istniejącą ławą zastosowano dylatacje i nadwieszenie projektowanej ławy nad istniejącą.

- Ławy fundamentowe zostały posadowione na głębokości 120cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Zaleca się wykonanie pod fundamentami warstwy chudego betonu klasy C8/10 B10 o grubości 10cm.

- Stopy fundamentowe pod słupy żelbetowe wykonane jako żelbetowe, monolityczne wylewane z betonu zwykłego kl. C20/25 o wymiarach 120cm x 80cm i wysokości 40cm, krzyżowo zbrojone stalą RB 500W-AIII (siatka z prętów Ø12mm, co 12cm) w strefie dolnej, na warstwie betonu podkładowej, gr. 10cm. Słupy konstrukcyjne zakotwiono w stopie żelbetowej.

- Stopy fundamentowe zostały posadowione na głębokości 120cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Zaleca się wykonanie pod fundamentami warstwy chudego betonu klasy C8/10 B10 o grubości 10cm.

- Ściany fundamentowe przyjęto jako murowane z bloczków betonowych, gr. 24cm (25cm) i od zewnątrz ocieplone styropianem ekstradowanym, gr. 5cm.

- na ścianach fundamentowych pod ścianami nadziemna izolacja przeciwwilgociowa /trzykrotna warstwa folii na lepiku asfaltowym na zimno, folii polietylenowej, papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco/ z pozostawionymi zakładami (min. 10cm) w celu połączenia jej z izolacją przeciwwilgociową poziomą posadzki parteru.

3) Ściany nadziemne

- Ściany zewnętrzne przyziemia grubości 34cm (warstwy od wewnątrz: bloczek z betonu komórkowego odmiana 600 grubości 24cm na klej, ocieplenie styropianem gr.10cm) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym zbrojonym tkanina szklaną z dodatkiem łączników.

4) Wieńce, nadproża, słupy

Ściany w poziomie ścian fundamentowych, montażu murlaty i na wysokości 2,2 m od posadzki przewiązane wieńcami żelbetowymi. Wieńce wylewane z betonu klasy C20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 20cm.

Nadproża nad otworami drzwiowymi żelbetowe monolityczne wylewane z betonu kl. C25/30 zbrojone sześcioma prętami o średnicy 16mm dołem i czterema prętami o średnicy 14mm górą ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 10-15cm.

Słupy żelbetowe wylwane z betonu żwirowego C20/25 o wymiarach 24x35cm zbrojone stalą klasy RB 500W-AIII N 8 fi 12, strzemionami ze stali A-0 (St0) fi 6 co 25 cm.

Trzpienie żelbetowe wylwane z betonu żwirowego C20/25 zbrojone stalą klasy RB 500W-AIII N 4 fi 12 strzemionami ze stali A-0 (St0) fi 6 co 25 cm. Trzpienie o wymiarach 24x24cm.

5) Dach

Dach dwuspadowy drewniany z drewna sosnowego klasy C-26. Dźwigar dachowy z belek o przekroju 9x18cm – pas górny i z desek o przekroju 2x4x18cm.

Dach kryty blachą systemową płaską –kolor szary, spadek głównych połaci ok 25stopni. Dźwigary drewniane mocowane do wieńca za pomocą kotew fi16 co 1,5m Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie.

Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie. Deski wieńczące grubości 30mm.

Pokrycie dachu z blachy systemowej płaskiej przetłoczeniem na rąbek na deskowaniu ażurowym lub z płyty osb z wiatroizolacją – zgodnie z wytycznymi producenta blachy. Krokwie w okapie zdobione Nad wjazdami do garażu zamontować płotki śniegowe.

6) Podłogi i posadzki

Parter: - garaże: posadzka przemysłowa,

Posadzkę przemysłową wykonać ze zbrojeniem rozproszonym o grubości 20,0 cm, wykończyć impregnatem krzemianowym.

7) Izolacje przeciwwilgociowe

Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x papa termozgrzewalna,

Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

8) Izolacje ciepłe i akustyczne

- Ciepłna ścian fundamentowych– styropian ekstrudowany gr. 5cm., o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m*K)$
- Ciepłna ścian zewnętrznych części nadziemnej – styropian- gr. 10cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m*K)$

9) Stolarka okienna i drzwiowa

Wrota zewnętrzne stalowe ocynkowane wykonać o zalecanym współczynniku przenikania $U=1,3W/m^2$, wg zestawienia stolarki drzwiowej

Brama do garaży, podnoszona, segmentowa, uchylna, wyposażone w napęd elektryczny przystosowany do parametrów bramy, ze sterowaniem ręcznym oraz zdalnym za pomocą pilotów-5szt. segmenty bramy wykonane z 2 warstw blachy stalowej ocynkowanej ogniowo powlekanej farbami poliestrowymi z wypełnieniem przestrzeni między blachami twardą pianką poliuretanową,

- oparcie na łożyskowanych grubościennych prowadnicach ze stali ocynkowanej z zastosowaniem systemu sprężyn skrętnych równoważących ciężar bramy przy otwieraniu ręcznym.

- napęd wyposażony w nadajnik, centralkę sterującą parametrami napędu, lampę sygnalizacyjną pracę bramy oraz zabezpieczenia uniemożliwiające uszkodzenie pojazdu na skutek przygniecenia przy zamykaniu, opadnięcia bramy, wypadnięcia segmentu lub pęknięcia sprężyny oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób obsługujących otwieranie i zamykanie bramy.

Okna PCV jednoramowe, dwuszybowe, wg zestawienia stolarki drzwiowej,
Smukłe i eleganckie 6-komorowe profile ramy i skrzydła. Współczynnik przenikania ciepła * $U_w = 0,9$ W/m²K z szybą $U_g = 0,6$ W/m²K z ciepłą ramką. Izolacyjność akustyczna * R_w (dB) = ok 36dB
Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub stalowe wykonać o zalecanym współczynniku przenikania $U = 1,3$ W/m², wg zestawienia stolarki drzwiowej.

10) Obróbki blacharskie

Rynny fi 125mm, rury spustowe fi 100mm blachy powlekanej
Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych itp. z blachy powlekanej grubości 0,6 mm malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachu

11) Kolorystyka

Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkami. Zastosować elementy dekoracyjne ze styropianu.

II.1.10.3. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego

Przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne

Instalacja wodociągowa,

W budynku nie została zaprojektowana instalacja wodociągowa

Instalacja kanalizacyjna

W budynku nie została zaprojektowana instalacja kanalizacyjna

Instalacja elektryczna

W budynku została zaprojektowana instalacja elektryczna wg odrębnego opracowania.

Wentylacja

W budynku została zaprojektowana wentylacja grawitacyjna.

Instalacja odgromowa

W budynku została zaprojektowana instalacja odgromowa wg odrębnego opracowania.

III.1.11 Dane dotyczący warunków ochrony pożarowej

III.1.11.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

III.1.11.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

III.1.11.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Budynek garażowy ze względu na swoją zasadniczą funkcję i charakter zakwalifikowany jest do budynków przemysłowych oraz kategorii PM.

a. Budynek stanowi jedną strefę pożarową PM: 302,48 m²

b. Wysokość budynku, służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych: liczona od poziomu podłogi przy głównym wejściu do budynku do kalenicy wynosi 7,835 m, zgodnie z treścią § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, analizowany budynek należy zakwalifikować jako niski (N).

c. Liczba kondygnacji: budynek parterowy

d. odległość od obiektów sąsiadujących;

Działki sąsiednie boczna po stronie wschodniej i zachodniej zabudowana. Odległość do najbliższego budynku po stronie wschodniej na działce nr ewid. 147 wynosi 8,0 m.

III.1.11.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek garażowy, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do budynków przemysłowych, kategoria PM. Strefa budynku garażowego PM<500 MJ/m²

III.1.11.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego zaliczonego do budynku garażowego PM<500 MJ/m² oraz zaliczany do klasy „E” odporności pożarowej Poszczególne elementy posiadają następującą klasę odporności pożarowej i klasę odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku		główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾				
			konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), 5), 6)}	przekręcie dachu
1		2	3	4	5		6
„E”		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(-) nie stawia się wymagań.

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

III.1.11.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

III.1.11.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

1.11.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s.

1.11.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

II.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

III.1.13 Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

Sporządził:


Sprawdził:

:

skala 1:50

UWAGA! WSZYSTKIE


+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

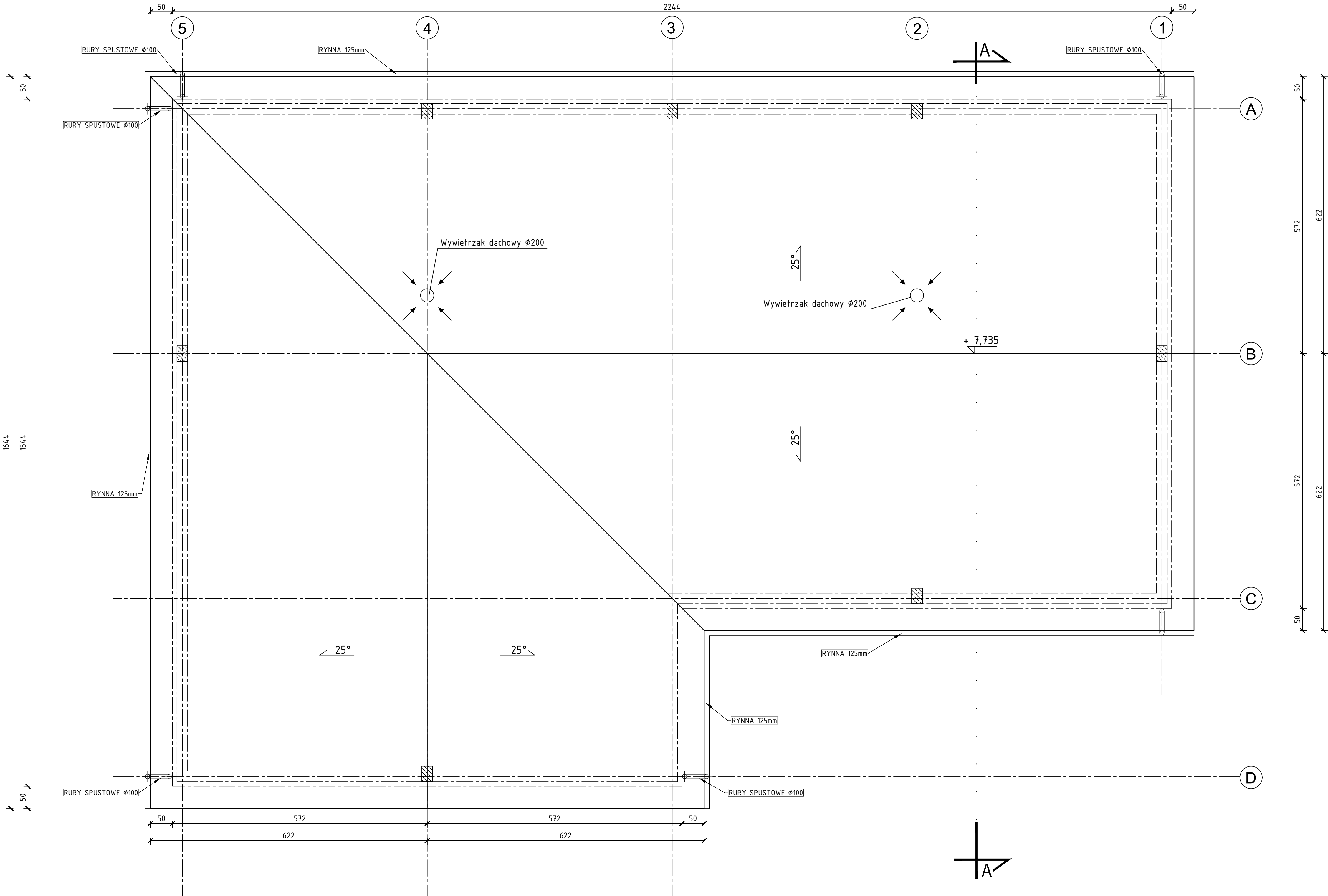
 MDM Projekt i Wycena Mapowo	Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczacz, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57		
	FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR: GMINA SIEMIEN 21-220 SIEMIEN, ul. STAWOWA 1B			
OBIEKT: BUDYNEK GARAZA dz. nr ewid. 146 jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small>SEKCJA.NDSC. architektoniczna</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SEKCJA.NDSC. architektoniczna</small>	2671/LBOKO/2020	
TRZĘŚ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT PRZYZIEMIA		V. 2024r.	A
		Skala: 1:50	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 kiego 1994r. o prawie autorskim i Dz. U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody biura jest zabronione.			

RZUT DACHU
skala 1:50

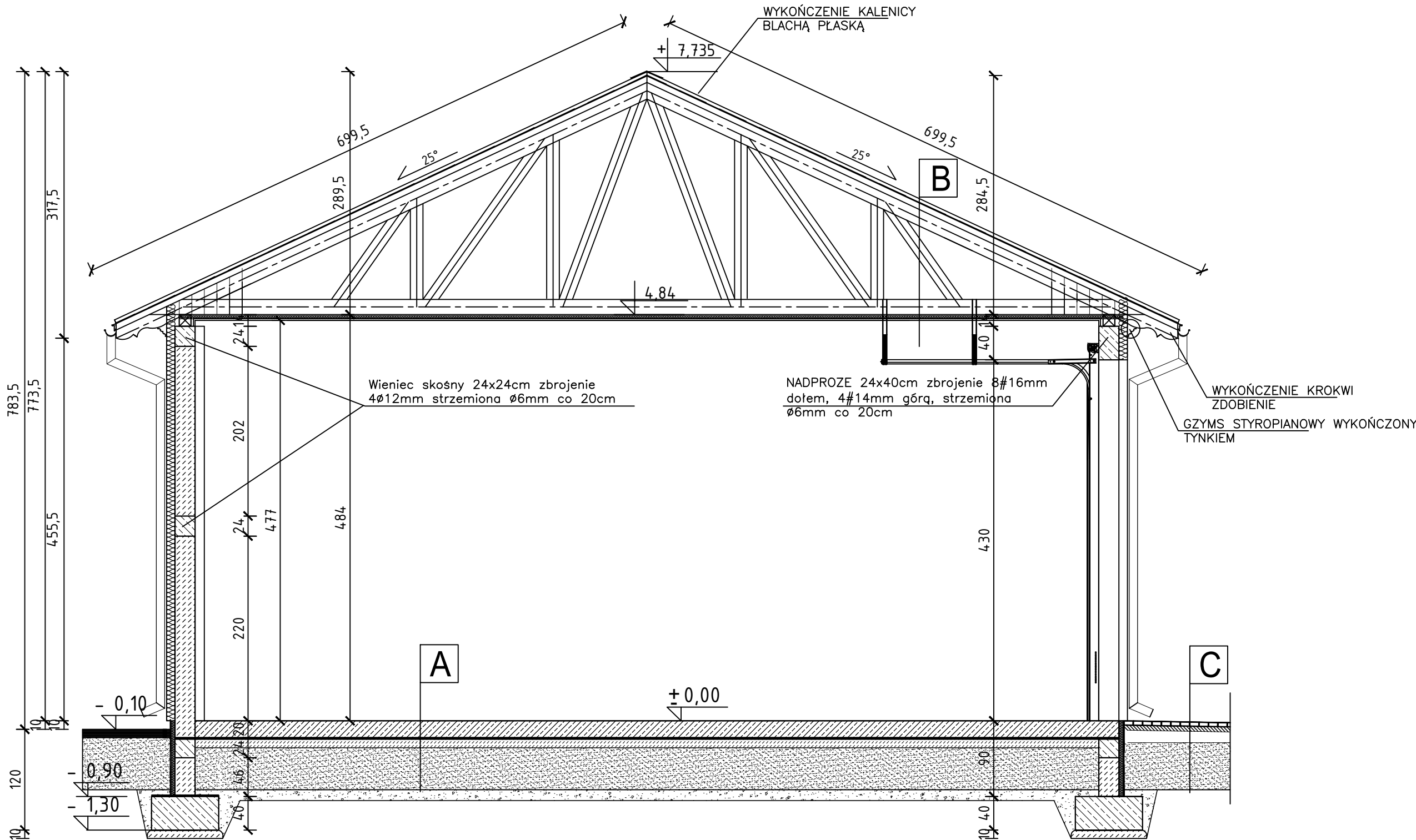
UWAGA! WSZYSTKIE
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE ZGŁOSIĆ
EWENTUALNE KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

<div><div></div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (803) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div>			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN 21-220 SIEMIEN, ul. STAWOWA 1B			
OBIEKT: BUDYNEK GARAŻU dz. nr ewid. 146 jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel REGULACJSKOŚĆ: architektoniczna	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz REGULACJSKOŚĆ: architektoniczna	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data V. 2024r.	Branża A
RZUT DACHU		Skala: 1:50	Nr rys. 2
WSZEKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			




PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



A	
	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA POSADZKI : IMPREGNAT KRZEMIANOWY
20,00cm	POSADZKA PRZEMYSŁOWA , ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM
	WARSTWA POŚLIZGOWA: FOLIA HDPE (gr. 0,2mm)
	WARSTWA IZOLACYJNA: 2Xpapa termozgrzewalna
10,00cm	POSADZKA BETONOWA Z C8/10
50,00cm	POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA DO Id=0,98
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO

B	
	BLACHA SYSTEMOWA PŁASKA PRZETŁOCZENIEM NA RABEK
	MATA STRUKTURALNA
4,00cm	DESKOWANIE AZUROWE lub PEŁNE
	DŹWIGAR DREWNIANY
5cm	WEŁNA MINERALNA SPRASOWANA
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
2x15mm	PŁYTA GIPS-KARTON NA RUSZCIE

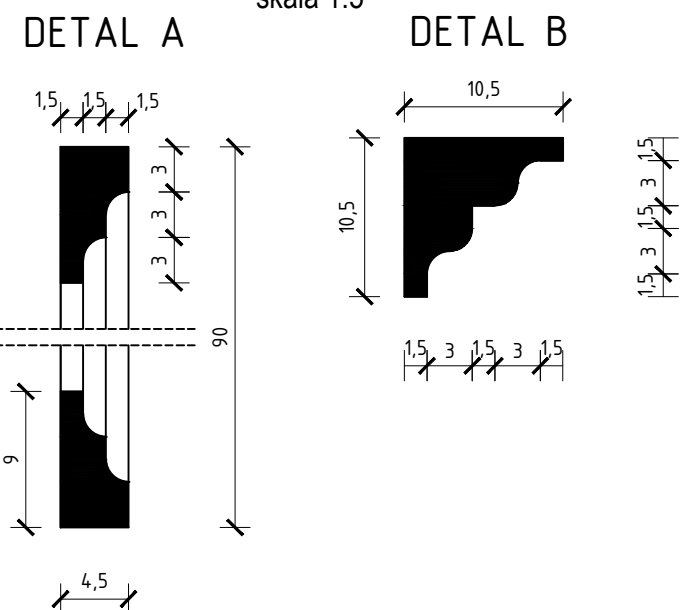
C	
8,00cm	KOSTKA BETONOWA
4,00cm	PODSYPKA CEMENTOWA-PIASKOWA
20,00cm	PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO
20,00cm	WZMOCNIENIE PODŁOŻA GRUNTOWEGO
	WARSTWA ODCINAJĄCA Z PISKU ŚREDNIOZIARNISTEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE

<div><div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Waska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div></div>			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEŃ 21-220 SIEMIEŃ, ul. STAWOWA 1B			
OBIEKT: BUDYNEK GARAŻU dz. nr ewid. 146 jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna</small>	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data V.2024r.	Branża A
PRZEKRÓJ A-A		Skala 1:50	Nr rys. 3

skala 1:100




skala 1:5



- 1- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY, KOLOR BIAŁY
- 2- DACH -BLACHA SYSTEMOWA PŁASKA PRZETŁOCZENIEM NA RĄBEK, KOLOR SZARY
- 3- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 4- STOLARKA DRZWIOWA - STALOWA, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 5- DRZWI GARAŻOWE - STALOWE, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 6- ORYNOWANIA, OBRÓBKA BLACHAR. - BLACHA POWLEKANA KOLOR SZARY
- 7- ELEMENTY DEKORACYJNE - STYROPIANOWE, KOLOR BIAŁY

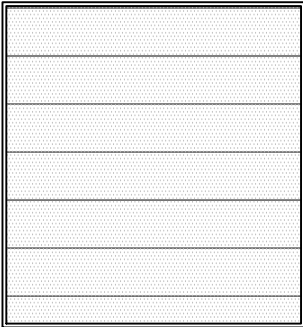
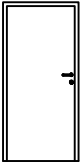


 MDM Projekt i Wyceny Majtkowych		Biuro Projektów i Wycen Majtkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczak, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN 21-220 SIEMIEN, ul. STAWOWA 1B			
OBIEKT: BUDYNEK GARAŻU dz. nr ewid. 146 jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna</small>	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data V. 2024r.	Brzanka A
ELEWACJE		Skala 1:100	Nr rys. 4

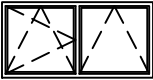
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ


OZNACZENIE		W1	Dz1
SCHEMAT			
ZEWNĘTRZNE WYMIARY	S	4000	1000
	H	4300	2100
WYMIARY W ŚWIECIE	S		min. 900
	H		min. 2000
	PARTER	4	1
	RAZEM	4	1
UWAGI		Brama do garaży, podnoszona, segmentowa, uchylna, współczynnik przenikania min. U=1,3W/m²K, kolor drewnopodobny wyposażone w napęd elektryczny przystosowany do parametrów bramy, ze sterowaniem ręcznym oraz zdalnym za pomocą pilotów-5szt. segmenty bramy wykonane z 2 warstw blachy stalowej ocynkowanej ogniowo powlekanej farbami poliesterowymi z wypełnieniem przestrzeni między blachami twardą pianką poliuretanową, - oparcie na łożyskowanych grubościennych prowadnicach ze stali ocynkowanej z zastosowaniem systemu sprężyn skrętnych równoważących ciężar bramy przy otwieraniu ręcznym. - napęd wyposażony w nadajnik, centralkę sterującą parametrami napędu, lampę sygnalizacyjną pracę bramy oraz zabezpieczenia uniemożliwiające uszkodzenie pojazdu na skutek przygniecenia przy zamykaniu, opadnięcia bramy, wypadnięcia segmentu lub pęknięcia sprężyny oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób obsługujących otwieranie i zamykanie bramy.	Drzwi zewnętrzne, izolowane cieplnie. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max=1,3W/m²K. Drzwi wyposażone w zamek patentowy z wkładką o typie odporności na włamanie "C", oraz klamkę. Trzy zawiasy na skrzydło, stopka podpierająca. Drzwi stalowe, malowane proszkowo kolor drewnopodobny

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		01
SCHEMAT		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY	S	2000
	H	1000
WYMIARY W ŚWIECIE	S	
	H	
	PARTER	2
	RAZEM	2
		Uwaga!. Profile okienne PCV (6 -komorowe) szklenie -szyba zespolona dwu-lub trzy komorowe wszystkie okna o współczynniku max. Uw=0,9 W/(m2K) kolor drewnopodobny

- UWAGA! PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY:
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 2. ZESTAWIENIA ROZWAŻAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM (RZUTY + OPIS), PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
 3. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE ILOŚCI Z ZESTAWIENIA SPRAWDZIĆ Z RZUTAMI.
 4. OSTATECZNY WYMIAR OTWORU WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA
 5. DRZWI Z WSPÓŁCZYNNIEM PRZENIKANIA CIEPŁA WCHODZĄCEGO W ŻYCIE OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU.
 6. GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY

ZESTAWIENIE STOLARKI

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEŃ 21-220 SIEMIEŃ, ul. STAWOWA 1B			
OBIEKT: BUDYNEK GARAŻU dz. nr ewid. 146 jednostka ewidencyjna: 0601306_2 Siemień, obręb ewidencyjny 0014 Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna</small>	267/LBOOK/2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ZESTAWIENIE STOLARKI		V.2024r.	A
		Skala -	Nr rys. 5

EGZ. NR 1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA SPRZĘT KOMUNALNY I POŻARNICZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, BUDOWA INFRASTRUKTURY
Zamawiający /Inwestor:	Gmina Siemień Adres: ul. Stawowa 1b 21-220 Siemień
Obiekt:	BUDYNEK GARAŻOWY
Adres:	dz.nr ewid.: 146 obręb ewidencyjny: 0014 Siemień, jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
Branża:	Architektoniczna, elektryczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI		
		Strony
	Strona tytułowa.	1.
	Spis treści.	2.
1	Informacja BIOZ	3-7.
2	Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego	8-17.
3	Mapa do celów projektowych	18

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA SPRZĘT KOMUNALNY I POŻARNICZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO, BUDOWA INFRASTRUKTURY
Zamawiający /Inwestor:	Gmina Siemień Adres: ul. Stawowa 1b 21-220 Siemień
Obiekt:	BUDYNEK GARAŻOWY
Adres:	dz.nr ewid.: 146 obręb ewidencyjny: 0014 Siemień, jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel ul. B. Chrobrego 4/7 21-500 Biała podlaska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektu obejmuje :

- budowa budynku garażowego,
- budowa utwardzenia,
- budowa przyłącza elektrycznego do budynku garażowego.

Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr ewid. 146 znajduje się budynek oświaty nauki i kultury, sportowy oraz inny budynek. Teren działki częściowo ogrodzony. Działką przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

Działka wyposażona w media:

- napowietrzną linię niskiego napięcia,
- w sieć wodociagową,
- w sieć telekomunikacyjną.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- montaż szalunków ścian zbiornika do wysokości 4,5 m przy użyciu dźwigów,

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

2.OPINIA GEOTECHNICZNA I DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zleceniodawca : MDM Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
ul. Wąska 2a
21 – 530 Piszczac

OPINIA GEOTECHNICZNA i DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

pod budynek garażowy, lokalizowany na działce nr ewid. 14 w miejsc.

Siemień Kolonia, gm. Siemień, pow. parczewski, woj. lubelskie.

Wykonał : **UPRAWNIONY GEOLOG**
mgr inż. Tadeusz Siłuk
upr. geolog. Nr 000456, V-1361, VII-1245
wydział: Minister Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
(tel. 602 511 672)

-Biała Podlaska, grudzień 2023 r. –

Spis treści:

1. Wstęp.
2. Zakres wykonanych prac.
3. Budowa geologiczna, morfologia.
4. Warunki wodne.
5. Charakterystyka geotechniczna terenu badań.
6. Wnioski i zalecenia

Spis załączników:

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.
2. Profile otworów wiertniczych.
3. Sondowanie sondą dynamiczną lekką SI-10 przy otw. nr 2.
4. Przekroje geologiczno-geotechniczne, skala : 1:100/1:500.
5. Objasnienia symboli i znaków użytych na przekrojach.
6. Zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów przy otworach nr : 1,2,3.

1. Wstęp.

Opracowanie niniejsze wykonano na zlecenie firmy : MDM Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk (z/s : Piszczac, ul. Wąska 2a), reprezentowanej przez p. Piotra Dawidziuka.

Celem badań jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku garażowego, lokalizowanego na działce nr 14 w miejsc. Siemień Kolonia, gm. Siemień oraz ustalenie przydatności występujących gruntów do jego realizacji. Zakres prac uzgodniono ze zlecającym.

W opracowaniu wykorzystano :

- 1) -Mapę morfo -i litogenetyczną gm Siemień w skali 1:50 000.
- 2) -Mapę Geologiczną Polski, arkusz Parczew w skali 1: 50 000.
- 3) -normę : *PN-81/B-03020 Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowane.*
- 4) -Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. Nr 126, poz. 463).

2. Zakres wykonanych prac.

W ramach prac terenowych w dniu 12 grudnia 2023 r., wykonano:

- 3 otwory rozpoznawcze o głębokości 1 x 5,0 m i 2 x 4,0 m ppt. -wiertnicą mechaniczną, sznekami o długości 2 m i średnicy 88 mm.;
- sondowanie sondą dynamiczną lekką (SI-10) przy otworze nr 2;
- obserwację występowania wody gruntowej i pomiary jego lustra.

Rodzaj gruntu rozpoznano badaniami makroskopowymi. Konsystencję gruntów spoistych ustalono tzw. „próbą waleczkowania” na podstawie której wyznaczono stopień plastyczności z nomogramu. Stan gruntów niespoistych (piaszczystych) ustalono sondowaniem, a stopień zagęszczenia - I_D wyliczono z wzoru : $I_D = 0,071 + 0,429 \log N_{10}$ gdzie : N_{10} – średnia liczba uderzeń młota na 10 cm wpędu końcówki sondy.

Wartości parametrów fizyko-mechanicznych gruntów oznaczono metodą B na podstawie zależności korelacyjnych między parametrami fizycznymi lub wytrzymałościowymi, a stopniem zagęszczenia - I_D lub stopniem plastyczności - I_L .

3. Budowa geologiczna, morfologia.

Wg opisu do mapy morfo -i litogenetycznej, teren badań leży na skraju kemu obniżień powytopiskowych, zbudowanych z osadów piaszczysto-żwirowych, często przewarstwionych mulkami, występujących w obszarach akumulacji w misach jeziornych. W bezpośrednim sąsiedztwie (od strony południowej) zalega była misa jeziorna obniżenia przepływowego, zaakumulowana namułami i torfami. Wg arkusza mapy geologicznej, teren badań leży na pograniczu plejstocénskich mulków, piasków i żwirów rzecznych - z holocénскими madami rzecznyimi. Wykonane wiercenia potwierdziły powyższe zapisy, z tym, że nie stwierdziłem występowania torfów i namulów organicznych.

4. Warunki wodne.

W obszarze badań nawiercono poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym, (w otworach nr 1 i 3 - mało wyraźnym – w postaci sęczeń) na głębokości : 1,2 – 1,5 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej : + 138,27 (± 0,03) m n.p.m..

Szacuję na podstawie aktualnych warunków pogodowych (opady mokrego śniegu i jego roztopy w okresie 3 tygodni), iż nawiercony poziom wody gruntowej jest w dolnym zakresie stanów wysokich swojej wieloletniej amplitudy wahań lustra. Prognozuję, iż w skrajnie niekorzystnych warunkach pogodowych, jak : -deszcze nawalne czy nagłe roztopy śniegu, lustro wody gruntowej może być wyżej circa o 1/2 m w odniesieniu do stanu aktualnego.

5. Charakterystyka geotechniczna terenu badań.

Pod niewielkim nasypem (otw.1) i glebą torfową grubości : 0,5 – 0,6 m (warstwa I), występują grunty rodzime mineralne, są to :

warstwa II -grunty niespoiste : -piasek drobny w stanie szg - $I_D = 0,45$; -piasek średni w stanie szg - $I_D = 0,63$; -piasek pylasty, nawiercony w spagu otw. nr 1.

-warstwa III – grunty spoiste : -piasek gliniasty konsystencji $tpl - I_L = 0,1$ (zalega nad lustrem wody gruntowej); -pył piaszczysty, konsystencji $pl/mpl - I_L = 0,5$ (w strefie zawodnionej; glina pylasta konsystencji $pl - I_L = 0,3$; glina piaszczysta konsystencji $pl/mpl - I_L = 0,5$; kreda jeziorna, nawiercona w spagu otw. 3, o konsystencji porównywalnej z gliną pylastą.

Informacja : 1) -Między wydzielonymi warstwami geotechnicznymi piasku gliniastego i pyłu piaszczystego brak jest wyraźnej się zaznaczającej granicy litologiczno strukturalnej.

2) -Występujące grunty spoiste : -pył piaszczysty, glina pylasta i glina piaszczysta, są gruntami zastoiskowymi, wrażliwymi na zawilgocenie, łatwo uplastyczniają się, charakteryzują się dużym pęcznieniem i znaczną ścisłością.

6. Wnioski i zalecenia.

1. Umowna głębokość przemarzania gruntów w badanych rejonie wynosi 1 m, (na podstawie wspomnianej normy : *PN-81/B-03020. „Grunty budowlane. ...”*)

2. W badanym podłożu, występują:

-gleba torfowa i nasyp niebudowlany : grunty słabonośne.

-piaski : drobny, średni, pylasty, będące w stanie co najmniej szg : grunty nośne.

-piasek gliniasty konsystencji tpl : -grunt nośny.

-pył piaszczysty objęty amplitudą wahań lustra wód gruntowych : grunt o obniżonej nośności.

-glina pylasta i kreda jeziorna, konsystencji pl : -grunty nośne.

-glina piaszczysta konsystencji pl/mpl : grunt o obniżonej nośności.

3. Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym występuje na głębokości : 1,2-1,5 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej + 138,27 ($\pm 0,03$) m n.p.m.; okresowo woda może być wyżej o ½ m.

4. Występowanie gleby torfowej i gruntów zastoiskowych o obniżonej nośności oraz wysoki poziom wody gruntowej - wskazywałoby na złożone warunki gruntowe, z tym, że występujące w podłożu warstwy gruntu mineralnego mimo zróżnicowania litologicznego, są jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, glebę torfową można łatwo wymienić, a grunty zastoiskowe o obniżonej nośności (pył piaszczysty i glina piaszczysta) są wystarczająco wytrzymałe do przeniesienia obciążeń od budynku pod warunkiem, iż nie zostaną naruszone wykopem, wody gruntowe występuje wysoko, ale możliwe jest posadowienie w górnym interwale warstw mineralnych, co zmniejszy częstotliwość kontaktu z wodami, przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, to stwierdzone warunki gruntowe kwalifikuje **do prostych.**

5. Planowany budynek garażowy w stwierdzonych prostych warunkach gruntowych kwalifikuje do II-iej kategorii geotechnicznej.

Podsumowując :

I. Badane podłoże jest **średnio korzystne (=korzystne z ograniczeniami)** do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynku garażowego, ograniczeniem jest : -wysoki poziom wody gruntowej, oraz występowanie gruntów zastoiskowych konsystencji $pl/mpl - I_L = 0,5$

II. Realizacja posadowienia bezpośredniego w formie ciągłych ław fundamentowych, **wymaga :**

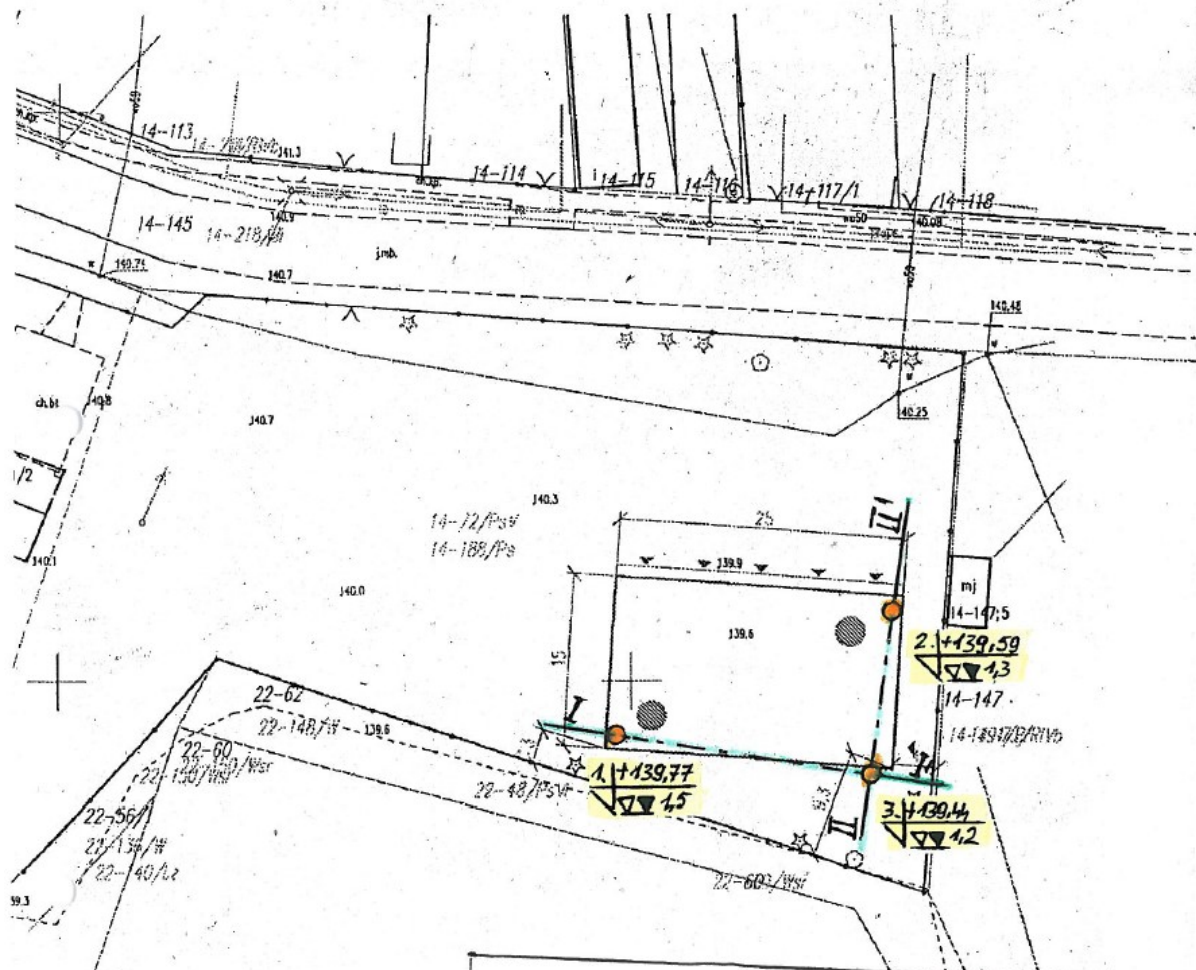
1)-posadowienia fundamentów na minimalnej konstrukcyjnie bezpiecznej głębokości, po usunięciu gleby torfowej, i nasypu, a wymaganą 1 m ochronę fundamentów przed przemarzaniem należy uzyskać obsypką gruntową na zewnątrz fundamentów.

2)-wykonania podbudowy piaszczysto-żwirowej w miejscach przegłębionych i jej zagęszczenie przy suchych wykopach fundamentowych.

3) -zabezpieczenia obsypki fundamentów przed wsiąkami wód opadowych i roztopowych, by przestrzeń ta nie stała się naturalnym zbiornikiem wody, co groziłoby zawilgoceniem budynku.

Sporządził : **UPRAWNIONY GEOLOG**
mgr inż. Tadeusz Siluk
upr. geol. : 12-III-1356, V-1361, VII-1245
wyk. : M. inż. Tadeusz Siluk
Zawód : geolog

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI SIEMIEŃ KOLONIA NA DZIAŁCE NR EWID. NR 146



Załącznik nr 1.
Projekt zagospodarowania terenu.

Skala 1:500

Objaśnienia:

● -projektowana lokalizacja odwiertów

Informacja: Z uwagi na różne profile otw. nr 1 i 2, wykonano otw. nr 3.

● 2. +139.59
 ▽ ▽ 4.3

-nr otw./rzędna wysokościowa (niwel. techniczna)

I — I' — poziom wody gruntowej, głębokość w [m]

-przekrój geologiczno-geotechniczny

15 — odległość w [m]

Wykonał: **UPRAWNIONY GEOLOG**

mgr inż. Tadeusz Siluk

upr. geolog. Nr III-045/V-1364 VII-1245

wydał: Minister Ochrony Środowiska

Zasobów Naturalnych i Leśnictwa

tel. 607 571 672

Profile otworów wiertniczych.

Informacja: Rzędne wysokościowe terenu przy otworach ustalono metodą niwelacji technicznej.

Otwór nr 1

Rzędna terenu : +139,77 [m] n.p.m..

- 0,0 – 0,5 m mieszanina ; -gruntu próchnicznego i piasku różnej granulacji (=nasyp niebudowlany);
- 0,5 – 1,0 m gleba torfowa, czarno-brązowa;
- 1,0 – 1,5 m piasek gliniasty, beżowy, t_{pl} – I_L=0,1 (wałeczkuje się śladowo);
- 1,5 – 2,0 m pył piaszczysty, j.brązowo-szary, p_l/m_{pl} – I_L=0,5 (1 - 3 – wałeczk.);
- 2,0 – 2,2 m piasek drobny, j.żółty;
- 2,2 – 4,0 m glina pylasta, j.szara, p_l – I_L=0,3 (3 x 2 x 3 – wałeczk.);
- 4,0 – 5,0 m piasek pylasty, żółto-siwy.

Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym (mało wyraźnym – w postaci sączeń) wystąpił na głębokości 1,5 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej + 138,27 m n.p.m..

Otwór nr 2

Rzędna terenu : +139,59 [m] n.p.m..

- 0,0 – 0,5 m gleba torfowa, czarna;
- 0,5 – 1,0 m piasek drobny, żółty, szg – I_D = 0,45;
- 1,0 – 1,8 m piasek średni, żółty, szg – I_D = 0,63;
- 1,8 – 2,5 m glina pylasta, j.szara, p_l – I_L=0,3 (3 x 2 x 3 – wałeczk.);
- 2,5 – 3,3 m glina piaszczysta, j.szara, p_l/m_{pl} – I_L=0,5 (3 x 4 x 5 – wałeczk.);
- 3,3 – 4,0 m piasek średni, j.żółty.

Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym wystąpił na głębokości 1,3 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej + 138,29 m n.p.m..

Otwór nr 3

Rzędna terenu : +139,44 [m] n.p.m..

- 0,0 – 0,6 m gleba torfowa, czarna;
- 0,6 – 1,2 m piasek gliniasty, beżowy, t_{pl} – I_L=0,1 (wałeczkuje się śladowo);
- 1,2 – 2,5 m pył piaszczysty, j.brązowo-szary, p_l/m_{pl} – I_L=0,5 (1 - 3 – wałeczk.);
- 2,5 – 3,5 m glina pylasta, j.szara, p_l – I_L=0,3 (3 x 2 x 3 – wałeczk.);
- 3,5 – 4,0 m kreda jeziorna, biało-kremowa. p_l – I_L=0,3 (3 x 2 x 3 – wałeczk.).

Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym (mało wyraźnym – w postaci sączeń) wystąpił na głębokości 1,2 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej + 138,24 m n.p.m..

Zestawił:

UPRAWNIONY GEOLOG
mgr inż. Tadeusz Siluk
 upr. geol. nr III-0456, V-1361, VII-1245
 wydaj. Minister Ochrony Środowiska
 Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
 tel. 601 511 672

Załącznik nr 3.

Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego pod budynek garażowy, lokalizowany na działce nr 14 w miejsc. Siemień kolonia, gm. Siemień, pow. parczewski, woj. lubelskie.

Raqdina baranur: +139,59 m n.p.m..

[illegible]

14

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH Klasyfikacja gruntów wg normy PN-86/B-02480

Oznaczenie stanu gruntu

I_D - stopień zagęszczenia

I_L - stopień plastyczności

stan gruntu	
wilgotności	suchy su
	małowilgotny mw
	wilgotny w
	mokry m
	nawodniony nwd
konsystencji	zwały zw
	półwały pzw
	twardoplastyczny tpl
	plastyczny pl
	miękkoplastyczny mpl
	płynny pl
zagęszczenia	luźny ln
	średniozagęszczony szg
	zagęszczony zg
	bardzo zagęszczony bzg



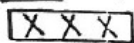
(+) - domieszka, np. Pd (+KO)
(piasek drobny z domieszką kamieni).



// - drobne przewarstwienia, np.
Gp//Pd (głina piaszczysta
przewarstwiona piaskiem drobnym).



/ - na pograniczu innego gatunku, np.
Pd/Ps (piasek drobny na pograniczu
piasku średniego).



-grunty słabonośne

numer | rzędna | otworu

poziom wody

— ustalony

— nawiercony

1.5
m

-sączenie wody

ST - skała twarda

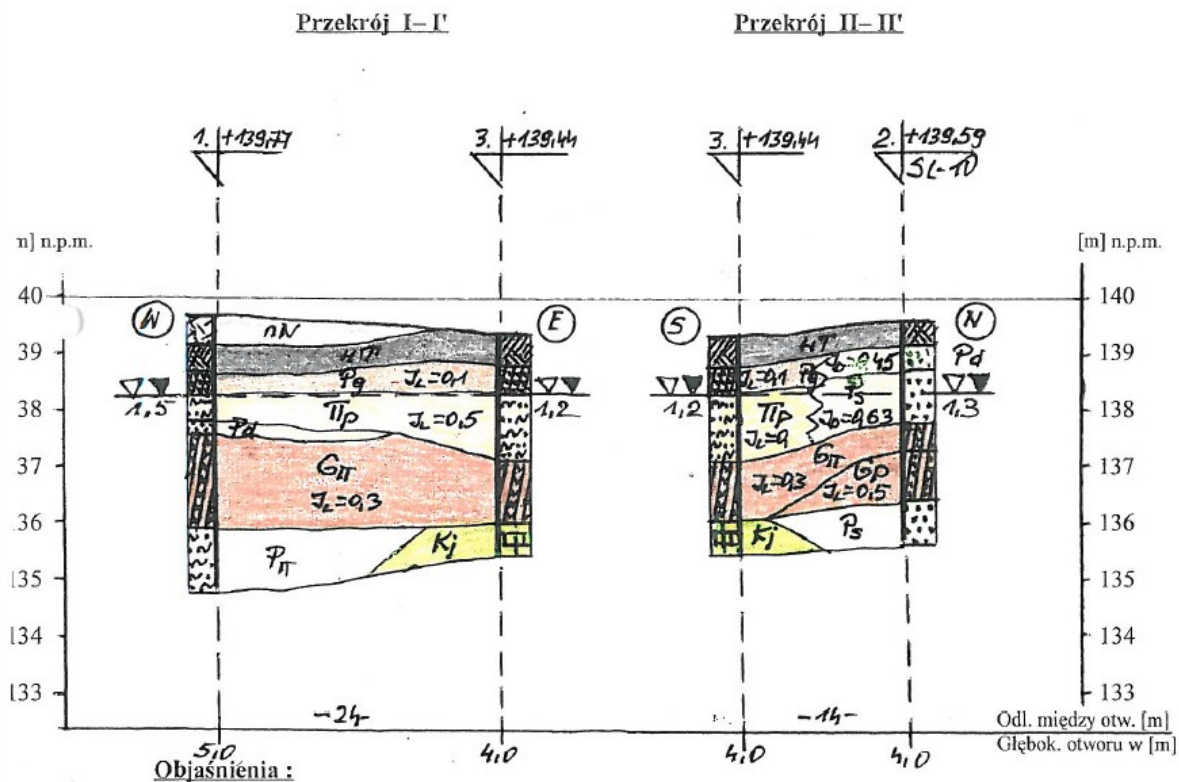
SK - skała miękka



nB nasyp budowlany
nN nasyp niebudowlany
H grunt próchniczny, gleba
Nmp namuły piaszczyste
Nmg namuły gliniaste
Gy gytia
T torf
I il
In il pylasty
Ip il piaszczysty
II pył
IIp pył piaszczysty
G glina
Gp glina piaszczysta
Gn glina pylasta
Gz glina zwięzła
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gnz glina pylasta zwięzła
Pd piasek drobny
Ps piasek średni
Pr piasek gruby
Po pospółka
Z żwir
Pn piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Zg żwir gliniasty
Pog pospółka gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KW zwietrzelina, KO otoczaki
Cr kreda pizująca
Kj kreda jeziorna
An grunty antropogeniczne

Przekroje geologiczno – geotechniczne.

Skala 1:100/1:500



Wykonał : **UPRAWNIONY GEOLOG**
mgr inż. Tadeusz Siluk
upr. geolog. Nr III-0456, V-1361, VII-1245
wydaje: Minister Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
tel. 60/571 672

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej Seksja mapy: 8.160.10		ID: 6640.838.2023
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	061304_5
	nazwa	Siemień
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014
	nazwa	Siemień dz.146
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	PL-EVRF2007-NH"Amsterdam"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Mapa aktualna na dzień: 12-10-2023r.		
Biuro Usług Geodezyjnych "ZENIT" s.c. Zenon Czupryna Krzysztof Czupryna 21-200 Parczew, ul. Kościelna 5 NIP 639 401 095 07, REGON 061415972 tel. 501 619 415, 501 619 416		
GEODETA UPRAWNIONY Zenon Czupryna Bojanówka 26, 21-310 Wołyń Nr upr. zawodowych 5872 tel. 501 619 415		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.838.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Parczewski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych ZENIT s.c. 21-200 Parczew, ul. Kościelna 5
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GN-III.6640.838.2023.1 z dnia 2023-10-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Zenon Czupryna Bojanówka 26, 21-310 Wołyń Nr upr. zawodowych 5872 tel. 501 619 415

